**ELŐTERJESZTÉS**
**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**
**2019. július 26-i ülésére**

| | |
|---|---|
| **A napirendet tárgyaló ülés dátuma:** | **2019. július 26.** |
| **A napirendet tárgyaló ülés:** | **Képviselő-testület** |
| **Előterjesztő:** | **Gállné Mezősi Szilvia jegyző** |
| **Az előterjesztést készítette:** | Kiskuti Petra aljegyző |
| **A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:** | **nyílt** / zárt |
| **A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:** | rendes / **rendkívüli** |
| **A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:** | **egyszerű** / minősített |
| **A szavazás módja:** | **nyílt** / titkos |

**A tárgyalandó témakör tárgya:**
**Döntés magánutak elnevezéséről**

**1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA**

Tisztelt Képviselő-testület!

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. július 14-i ülésén döntött arról, hogy a magántulajdonosok kezdeményezésére a „Kvassay telep" elnevezést a Csomádi út, a Sződi út és a Nyárjas út által lehatárolt terület tekintetében fogadja el. Az azóta eltelt két év alatt a területen szinte az összes ingatlan értékesítésre került. A helyi építési szabályzat figyelembevételével a telkeken lakóingatlanok építhetők, az építkezések folyamatosak. Az új tulajdonosok lakcímet szeretnének létesíteni az ingatlanjukon, házszámként a jelenleg hatályos a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 5/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 8. § (2a) bekezdése szerint az ingatlan helyrajzi számát kell megállapítani.

A Központi Címregiszter azonban úgy lett kialakítva, hogy a külterületi helyrajzi számok kezdő „0" karakterét automatikusan levágja, így a helyi rendeletünknek megfelelő házszámot nem lehet megállapítani. A Belügyminisztériummal folytatott egyeztetések nem vezettek eredményre, a programot nem fogják módosítani. Ennek figyelembevételével az az álláspont alakult ki, hogy a Kvassay telepen kialakított saját használatú utak, illetve út célú hasznosítási engedéllyel rendelkező telkek kapjanak elnevezést és a házszámokat a helyi rendelet rendelkezései szerint állapítsuk meg.

Az Ör. 3/A. §-a rendelkezik a magántulajdonban lévő utak elnevezésére vonatkozó szabályokról:

„3/A. §

(1) Magánút elnevezésére tulajdonosa kérelmére vagy a magánút elnevezése kezdeményezéséhez történő hozzájárulás esetén a képviselő-testület jogosult.

(2) A magánút elnevezésére vonatkozó kezdeményezésben az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos részére három – jelen rendelet rendelkezésinek megfelelő – elnevezést kell megküldeni. A tulajdonos a kezdeményezés kézhezvételét követő 15 napon belül írásban nyilatkozik az általa választott elnevezésről és az elnevezéshez való hozzájárulásról.

(3) Hozzájárulásnak kell tekinteni, amennyiben a tulajdonos határidőben nem nyilatkozik a kezdeményezésről.

(4) Több tulajdonos esetén az elnevezésre irányuló kérelem benyújtására, továbbá a magánút elnevezése kezdeményezéséhez történő hozzájárulásra a tulajdonrészi többséggel rendelkező tulajdonos(ok) jogosult(ak)."

A hivatkozott rendelkezések szerinti levéllel megkerestem dr. Puskás Sándort, az átnevezéssel, elnevezéssel érintett 050/67, 050/68, 050/38, 050/46, 050/55 helyrajzi számú külterületi ingatlanok tulajdonosát, hogy nyilatkozzon arról, hogy hozzájárul-e az utak elnevezéséhez. Dr. Puskás Sándor írásban nyilatkozott arról, hogy az elnevezéshez hozzájárul és a részére megküldött három – a rendelet rendelkezésinek megfelelő – elnevezésből az alábbiakat választja:

Kvassay-Sajó út (050/67, 050/68)

Nyírfák útja (050/38)

Akácos út (050/46)

Fűzfák útja (050/55)




Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képző határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el.

**2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA**

**Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2017. (VII. 14.) határozata a „Kvassay telep" elnevezéséről**

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Csomádi út, a Sződi út és a Nyárjas út által határolt terület elnevezése „Kvassay telep" legyen. Jelen határozatával a 93/2015. (IV. 29.) számú határozata 3. mellékletének 47. pontját visszavonja.

**3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Őrbottyán Város Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2013. (X. 1.) önkormányzati rendelet

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

**4. KÖLTSÉGKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE**

Közvetlen költségkihatása a döntésnek nincsen.

**5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE**

Humánügyi Bizottság véleménye:

**6. HATÁROZATI-JAVASLAT**

**Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének …/2019. (VII. 26.) határozata a „Kvassay telep" elnevezés módosításáról**

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelenleg „Kvassay telep" elnevezésű területen lévő „saját használatú út" besorolású, valamint „út" célú hasznosítási engedéllyel rendelkező ingatlanoknak az alábbi elnevezést adja:

Kvassay-Sajó út (050/67, 050/68), Nyírfák útja (050/38), Akácos út (050/46), Fűzfák útja (050/55).

Jelen határozatával a 110/2017. (VII. 14.) számú határozatát visszavonja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a jogszabályi rendelkezések figyelembevételével a határozatot hajtsa végre és az elnevezéssel, névváltozással érintett terület elnevezéséről a házszám-megállapítás tárgyában hozott döntésében értesítse az adott területen lakcímmel, ingatlannal rendelkezőket, továbbá a névváltozást rögzítse a jogszabályok által előírt nyilvántartó rendszerben.

Őrbottyán, 2019. július 24.