ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2016. augusztus 9-i ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	**2016. augusztus 9.**
A napirendet tárgyaló ülés:	**Képviselő-testület**
Előterjesztő:	**Previák András**
Az előterjesztést készítette:	**Ponekker Diána**
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	**nyílt** / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes/**rendkívüli**
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	**egyszerű** / minősített
A szavazás módja:	**nyílt** / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:
Konténer bérlése tanterem céljára

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Őrbottyáni GAMESZ (2162 Őrbottyán, Fő út 63.) képviselője, Previák András igazgató a 40/2014. (II.26) sz. határozattal elfogadott beszerzési szabályzatnak megfelelően (nem közbeszerzési eljárás keretében) a megvalósulás érdekében konténer bérlése tanterem céljára, ismételten beszerzési pályázatot írt ki 2016. július 29-én.

A beszerzés tárgya: 2162 Őrbottyán, Rákóczi F. u. 84. szám alatti Kvassay Jenő Általános Iskola területén elhelyezendő 2 db cca 60 m2-es konténer bérlése tanterem céljára.

Műszaki tartalom:

Konténerből kialakított tanterem bruttó alapterülete: cca. 60 m^2, de minimum 56 m^2

Kialakítandó tantermek száma: 2 db egység (azaz 2 x 4 konténer modul). A 2 db egység egymástól függetlenül kerüljön kialakításra.

Az egységek kialakítása: cca. 2,45m x 6,05m szabvány méretű konténer modulokból kialakított tantermek. Tantermenként 4 db 2,45 m x 6,05 m méretű konténer modul felhasználásával, azaz cca. 60 m^2 bruttó alapterülettel. A konténerek a 6,05 m méretű, hosszabb oldaluknál illesztve kerüljenek sorolásra. A konténer tanterem egységen belül válaszfal, pillér nem készülhet.

Az egységek felszerelése:

Hőszigetelt, csere paneles rendszerű külső burkolat.

Belső burkolat fa mintázatú, vagy fehér laminált felület.

A járófelület PVC vagy linóleum burkolattal ellátva.

A közlekedés, szellőztetés és a természetes megvilágítás részére egységenként (azaz 4 modul) szükséges minimum 2 db ajtó és 14 db bukó-nyíló ablak sötétítő redőnnyel és védőráccsal ellátva.

Az egységeknek szükséges rendelkezniük belső elektromos hálózattal, neoncsöves armatúrás világító testekkel, világítás kapcsolókkal, elektromos csatlakozókkal, dugaljakkal.

Az egységeket szükséges ellátni saját hőleadókkal, fűtőtestekkel.

A beszerzési eljárásra 4 pályázó került meghívásra.

Az ajánlattételi felhívást az ajánlatkérő a következőknek küldte meg:

Mobil-Box Kft.

Rent a Kontainer Kft.

Xeless Kft.

CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H.

Az ajánlattételi határidő 2016. augusztus 8-án, 9:00- órakor járt le.

A beszerzési eljárás során az Ajánlattételi felhívásban rögzített 2016. augusztus 8-i ajánlattételi határidő lejártáig kettő ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Az ajánlatok bontására a benyújtás sorrendjében került sor.

1. ajánlat:

Ajánlattevő neve: CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H.

Székhelye: 1239 Budapest, Ócsai út 6.

Nettó ajánlati ár (HUF): 3.792.400 Ft + ÁFA

A Containex ajánlatával kapcsolatban a közbeszerzési bizottság megállapította, hogy az ajánlat a műszaki tartalmi követelményeknek maradéktalanul megfelel.

A Containex képviselője 2016. augusztus 4-én bejárta a helyszínt, javaslatot tett az alapozásra, mely szerint elegendő konténerenként hat alapozási pont biztosítása. Ajánlatuk szerint a két tanterem energiaigénye 2 x 32 A.

2. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Xeless Kft.

Székhelye: 1239 Budapest, Bányalég u. 110.

Nettó ajánlati ár (HUF): 2.548.000 Ft + ÁFA

A Xeless Kft. ajánlata nem részletezi a műszaki tartalmat (belső burkolat és járófelület típusa, ablakok száma és redőnnyel valamint ráccsal való felszereltsége, világítás típusa, energiaigény), ezért az ügy sürgősségére és fontosságára való tekintettel azonnali hiánypótlást kért a bizottság, mely e-mailben meg is érkezett 2016. augusztus 8. 15:10-kor.

A hiánypótlás alapján a bizottság megállapította, hogy a Xeless Kft. nem tudja biztosítani a védőrácsot az ablakokra, valamint a kért ablakszámot sem, az egyik hosszú oldalra kettő darabot, a másikra négy darabot és az egyik rövid oldalra kettő darabot, tehát összesen nyolcat a kért tizennégy helyett. A képviselővel folytatott egyeztetés alapján a két tantanterem energiaigénye 8 x 32 A.

A Xeless Kft. ajánlatával kapcsolatban a közbeszerzési bizottság megállapította, hogy az ajánlat nem felel meg a műszaki követelményben leírtaknak.

A beszerzési szabályzat 7.§-a és a 7.§ (1a) pontjában foglaltak alapján, mivel a tárgyévi költségvetésben a fedezet nem áll rendelkezésre, a Bizottság a CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H. ajánlatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és döntsön az ajánlatról.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

Az Őrbottyáni GAMESZ (2162 Őrbottyán, Fő út 63.) képviselője, Previák András igazgató a 40/2014. (II.26) sz. határozattal elfogadott beszerzési szabályzatnak megfelelően (nem közbeszerzési eljárás keretében) a megvalósulás érdekében konténer bérlése tanterem céljára beszerzési felhívást írt ki 2016. július 6-án.

A beszerzési eljárás során az ajánlattételi felhívásban rögzített 2016. július 19-i ajánlattételi határidő lejártáig kettő ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.

CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H. – Hiányos ajánlatot küldött

Xeless Kft. – Ajánlatát e-mailben határidő előtt megküldte, ezzel megsértette a beszerzési eljárás szabályait, így ajánlata érvénytelen

Az Őrbottyáni GAMESZ (2162 Őrbottyán, Fő út 63.) képviselője, Previák András igazgató hiánypótlást kért 2016. július 19-én a CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H.-tól, amely azonban határidőig, 2016. július 27-ig nem érkezett meg, így ajánlata érvénytelen.

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Őrbottyán Város Önkormányzatának a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések eljárási rendjéről szóló szabályzata.

4. KÖLTSÉGKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

Az Önkormányzat Beruházási kiadások előirányzatán az új iskola terveztetésére meghatározott előirányzat terhére, a konténerek bérlésének fedezete biztosítható.

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleménye:

6. HATÁROZATI JAVASLAT

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének…../2016. (VIII. 09.) határozata a „konténer beszerzés tanterem céljára” tárgyban kiírt beszerzési eljárással kapcsolatban.

1. Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „konténer beszerzés tanterem céljára” tárgyban elfogadja a közbeszerzési bizottság javaslatát, és elfogadja a CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H. ajánlatát.
2. A képviselő-testület felhatalmazza az Őrbottyáni GAMESZ igazgatóját a 3.792.400 Ft + ÁFA összegű bérleti szerződés megkötésére a CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H.-val (1239 Budapest, Ócsai út 6.).
3. Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a konténerek bérleti díjának fedezetét a Beruházási kiadások előirányzatán szereplő, az új iskola terveztetésére meghatározott előirányzat terhére biztosítja.

Őrbottyán, 2016. augusztus 8.