ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2020. október 28-i rendes ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: **2020. október 28.**
A napirendet tárgyaló ülés: **Képviselő-testület**
Előterjesztő: **Szabó István polgármester**
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1: **nyílt** / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2: **rendes** / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: **egyszerű** / minősített
A szavazás módja: **nyílt** / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:
Őrbottyán, belterület, Werbőczy István utca kiszabályozásának elvégzése

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Őrbottyán, Werbőczy István utca ingatlantulajdonosai kérelemmel fordultak a képviselő-testülethez.
Kérésük – elmondásuk szerint 2001 óta – arra irányul, hogy az Önkormányzat biztosítsa ingatlanjaik számára a közterületi kapcsolatot a Werbőczy István utca valós kialakítása által.

Az érintett utca az ingatlan-nyilvántartás szerint útként nyilvántartott terület, melynek szélessége átlagosan 3 m, azonban a természetben növényzettel benőtt árok található a területen. Jelenleg 3 darab lakóövezeti telek nyílik erre az ingatlanra. (3383/3, 3389/2, 3390/2 hrsz.)

Valamennyi érintett ingatlantulajdonos részt vett egy személyes találkozón 2020 tavaszán a polgármesterrel és a Hivatal illetékes munkatársával. Az alábbi rendezési javaslatot minden érintett fél elfogadta.

A Werbőczy István utca rendezéséhez legalább 12 m széles földrészlet kialakítása szükséges.
Az alábbi helyszínrajzon kék színnel van jelölve az önkormányzati tulajdonú út és piros színnel az út számára átadandó terület.



Helyrajzi szám	Az ingatlan területe (m2)	Az út számára biztosítandó terület (m2)
3383/3	62	62
3389/1	54	54
3389/2	970	89
3390/1	80	80
3390/2	954	62
3391	1736	139
3392	1720	136

Az utca rendezésével járó költségek megosztásáról is született megállapodás.
Az ingatlantulajdonosok vállalják: közművek kiépítése (víz, gáz, elektromos áram, szennyvíz), kapubejárók, áteresz létesítése, kerítésépítés / kerítés áthelyezése.
Az önkormányzat vállalja: telekalakítás költségei, a légkábeles közcélú hálózat meglétekor a közvilágítás kiépítése, kőszórásos út kialakítása. Az utca kialakítása után a karbantartói és üzemeltetési feladatok ellátása.

Valamennyi érintett ingatlantulajdonos részéről Szándéknyilatkozat áll rendelkezésünkre, hogy az utca kiszabályozásához szükséges ingatlant/ingatlanrészt végérvényesen és visszavonhatatlanul, per-és igénymentesen felajánlják az önkormányzat részére, valamint vállalják a rájuk eső költségek viselését.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön a határozati javaslatról.

2. Előzmények, a tárgyalandó témakörben hozott korábbi képviselő-testületi döntések, és azok végrehajtásának állása

3. Jogszabályi hivatkozások

4. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése

A telekalakítás költségei, a légkábeles közcélú hálózat meglétekor a közvilágítás kiépítése, kőszórásos út kialakításának költségei. Az utca kialakítása után a karbantartói és üzemeltetési feladatok ellátása.

5. Az illetékes bizottság véleménye

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleménye: A bizottság a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

6. határozat-tervezet

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének …./2020. (X. 28.) számú határozata az Őrbottyán, belterület, Werbőczy István utca kiszabályozásának elvégzéséről

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a) az Őrbottyán, belterület Werbőczy István utca kiszabályozását elvégzi az érintett ingatlantulajdonosokkal történő megállapodásban rögzített feladatok és költségek megosztásának megfelelően.
b) felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **polgármester**
Végrehajtást végzi: **Műszaki és Beruházási Iroda**

Őrbottyán, 2020. október 21.

Előterjesztő:

Szabó István
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.

Gállné Mezősi Szilvia
jegyző