KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS
a Kbt. 112. § (1) bekezdés *b)* pont szerinti eljáráshoz

„Központi Óvoda energetikai korszerűsítése"

1. *Az ajánlatkérő adatai* [Kbt. 50. § (2) bekezdés a) pont]

1.1. Hivatalos név: Őrbottyán Város Önkormányzata

1.2. Ajánlatkérői azonosító: AK08944

1.3. Székhely: 2162 Őrbottyán, Fő út 99.

1.4. Típusa: Helyi önkormányzat [Kbt. 5. § (1) bekezdés *c)* pont]

1.5. Fő tevékenysége: Általános közszolgáltatások

1.6. Telefon: +36 28 360044

1.7. Fax: +36 28 360228

1.8. E-mail: orbottyan@orbottyan.hu

2. *A szerződéshez rendelt elnevezés*

Központi Óvoda energetikai korszerűsítése.

3. *A közbeszerzési eljárás fajtája* [Kbt. 50. § (2) bekezdés b) pont]

Kbt. 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint.

4. *A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége* [Kbt. 50. § (2) bekezdés c) pont]

4.1. Az eljárás elektronikus felhasználói oldalának elérhetősége a www.kbprojekt.hu/dokumentacio cím. A belépéshez szükséges jelszó: *ovoda729*

4.1. Az ajánlatkérő valamennyi dokumentumot és értesítést – így különösen a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat, a kiegészítő tájékoztatást, jegyzőkönyveket, hiánypótlási felhívást, összegezést – a felhasználói oldalon is közzétesz.

4.2. A felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig. Az elektronikus elérést megelőzően a felhasználói oldalon a gazdasági szereplőnek meg kell adnia nevét, címét, adószámát, fax számát és e-mail címét. A dokumentumok akkor tekinthetők elektronikus úton elértnek, ha a gazdasági szereplő a letöltéskor és az ajánlatában megadott adatai alapján egyértelműen azonosítható.

5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége, specifikációja [Kbt. 50. § (2) bekezdés d) pont]

5.1. *A közbeszerzés tárgya:* építési beruházás.

5.2. *CPV kódok:* fő tárgy: 45210000-2 Magasépítési munka

5.3. *A közbeszerzés mennyisége*

1. számú rész: Napelemes rendszer kialakítása

CPV kódok: fő tárgy: 45315000-8 Fűtés és egyéb villamosépület-berendezések villamos szerelése
további tárgyak: 09331000-8 Napelemek

10 kW teljesítményű napelemes kiserőmű telepítése, 36 db 280 W teljesítményű polikristályos napelem modullal, 1 db háromfázisú hálózatba tápláló inverterrel (10000 W AC teljesítmény), tűzvédelmi DC oldali leválasztóval a műszaki leírás szerint.

2. számú rész: Főzőkonyha szellőzésének korszerűsítése

CPV kódok: fő tárgy: 45350000-5 Gépészeti szerelések
további tárgyak: 45331210-1 Szellőzés szerelése

A konyha friss levegő ellátásának kiépítése, mennyezet alatt elhelyezett új légkezelőről 3 db elszívó ernyő kiépítésével. Új légtechnikai rendszer kiépítése a meglévő fűtésrendszerről történő leágazással a műszaki leírás szerint.

3. számú rész: Óvoda épületének külső hőszigetelése és külső homlokzati nyílászárók cseréje

CPV kódok: fő tárgy: 45261400-8 Szigetelési munkák
további tárgyak: 45443000-4 Homlokzati munka
45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése

Homlokzati hőszigetelés, 503,9 m^2 felületen a műszaki leírásban rögzített műszaki tartalom szerint, 31 db ablak és 1 db ajtó bontása és új műanyag bukó-nyíló ablakok és ajtó elhelyezése (U=1,10 W/m^2K), az ablakpárkányok cseréjével, belső oldalon javítási munkálatokkal, festéssel.

6. A szerződés meghatározása, típusa [Kbt. 50. § (2) bekezdés e) pont]

6.1. Egyösszegű átalányáras építési szerződés kivitelezési munkákra.

6.2. Az ajánlatkérő részenként hirdet eredményt és részenként köt szerződést.

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje [Kbt. 50. § (2) bekezdés g) pont]

7.1. A munkaterület átadása:

a) 1. számú rész esetében: 2018. június 25–29. között az intézményvezetővel egyeztetve;

b) 2. számú rész esetében: 2018. július 23–27. között;

c) 3. számú rész esetében: 2018. június 25-.29. között az intézményvezetővel egyeztetve.

7.2. A kivitelezés teljes körű, hiánymentes teljesítésének határideje a munkaterület átadásától számítottan:

a) 1. számú rész esetében 45 naptári nap;

b) 2. számú rész esetében 15 naptári nap;

c) 3. számú rész esetében 45 naptári nap (az utcai homlokzatot érintő nyílászárócsere 2018. július 23. és 2018. augusztus 10. között lehetséges, az intézményvezetővel egyeztetve.)

7.3. Az ajánlatkérő valamennyi rész esetében előteljesítést elfogad.

8. A teljesítés helye [Kbt. 50. § (2) bekezdés h) pont]

Valamennyi rész esetében: 2162 Őrbottyán, Rákóczi Ferenc utca 113.
hrsz.: 1235.
NUTS-kód: HU120

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vonatkozó jogszabályok [Kbt. 50. § (2) bekezdés i) pont]

9.1. *Előleg:* Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7)–(8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevőnek valamennyi rész esetében. Az előleg igénybe vétele nem kötelező.

Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a nyertes ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ának megfelelően az ajánlatkérő az előleget a nyertes ajánlattevő kérésére, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Az előleg a szerződés aláírását követően igényelhető úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Az előleg előlegszámla ellenében kerül kifizetésre.

Az előleggel való elszámolás a végszámlában történik. A nyertes ajánlattevő köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni.

9.2. *Számlázás:* Az ajánlatkérő a teljesítés során az 1. és 2. számú rész esetében részszámla benyújtására nem biztosít lehetőséget. A 3. számú rész esetében egy darab részszámla benyújtására biztosít lehetőséget. A részszámla benyújtása nem kötelező. Részszámla az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be. A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A végszámla a fennmaradó nettó szerződéses érték összegéről – figyelembe véve a folyósított előleg és adott esetben a részszámla elszámolását – a közbeszerzés tárgya szerinti feladatok teljes körű, hiánytalan teljesítését és az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, az ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújtható be.

A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1)–(2) bekezdésében foglalt előírások az irányadók.

9.3. <u>*A számla kifizetése:*</u> Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése *a Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik.

Alvállalkozó igénybevétele esetén az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján *az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint, banki átutalással történik. Fizetési késedelem esetén irányadó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése.

9.4. A számla benyújtására és a teljesítésre irányadó jogszabályok

- *az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény;*
- *az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;*
- *a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130 §;*
- *az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet;*
- *az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet.*

9.5. Ajánlatkérő jelen eljárás során tartalékkeretet nem határoz meg.

9.6. Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

10. Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetősége, feltételei [Kbt. 50. § (2) bekezdés j) pont]

Az ajánlatkérő többváltozatú ajánlat benyújtását valamennyi rész esetében kizárja, az ilyen ajánlat érvénytelen.

11. Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása [Kbt. 50. § (2) bekezdés k) pont]

Az ajánlatkérő – figyelemmel a Kbt. 61. § (4) bekezdésére – biztosítja a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel lehetőségét. Az egyes részek tárgyát és mennyiségét a jelen felhívás 5. pontja részletezi. Az ajánlattevő ajánlatot nyújthat be egy vagy több részre. Az ajánlatkérő nem korlátozza az egy ajánlattevő által elnyerhető részek számát.

12. Az ajánlatok értékelési szempontja és módszere [Kbt. 50. § (2) bekezdés l) pont]

12.1. <u>*Az ajánlatok értékelésének módja:*</u> Az ajánlatkérő az ajánlatokat részenként értékeli. Az ajánlatok értékelése valamennyi rész esetében a Kbt. 76. § (2) bekezdés *c)* pontja szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján történik a 12.2.–12.5. pontok szerint.

12.2. Értékelési szempontok és súlyszámok

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	7
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakmai tapasztalata (hónap)	2
3. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas zárt gyűjtőedény helyszínen tartása (igen/nem)	1

12.3. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó ponthatára 0 pont, felső ponthatára 10 pont.

12.4. *Értékelés módszere:* A ponthatárok közötti pontszámok meghatározásának módja az 1. és 2. számú értékelési szempont esetében a lineáris arányosítás (aránypárszámítás). A legkedvezőbb megajánlás a maximális 10 pontot kapja – figyelemmel a 12.5. pontban rögzítettekre is –, a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot. A pontozás módszere a 3. számú értékelési szempont esetében a pontkiosztás. Az „igen" válasz esetén az ajánlat az értékelési szempontra a maximális 10 pontot, a „nem" válasz esetén a minimális 0 pontot kapja. Az egyes megajánlásokra adott értékelési pontszámokat az ajánlatkérő megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, majd a szorzatokat ajánlatonként összesíti. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek összpontszáma a legnagyobb. További részletek a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban.

12.5. *Egyéb előírás:* Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján valamennyi rész esetében kiköti, hogy „A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakmai tapasztalata (hónap)" értékelési szempontra tett megajánlások értékelésekor a 24 hónap vagy annál kedvezőbb (magasabb számú hónap) vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (10 pont) ad.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód [Kbt. 50. § (2) bekezdés m) pont]

13.1. *Kizáró okok felsorolása:* Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdésében felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés *b)* pontja szerint kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró okok az eljárás során következnek be.

13.2. *Igazolási módok:* Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában előírt kizáró ok fenn nem állását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontja szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok, továbbá hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bekezdésére is.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum [Kbt. 67. § (1)–(2) bekezdés] nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált Egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód [Kbt. 50. § (2) bekezdés n) pont]

14.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság minimumkövetelményei

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt egyik rész esetében sem ír elő.

14.2. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolási módjainak felsorolása és rövid leírása

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt egyik rész esetében sem ír elő.

14.3. Műszaki és szakmai alkalmasság minimumkövetelményei

M1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére

a) az 1. számú rész esetében, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben nem rendelkezik 1 darab, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített, legalább 7 kW teljesítményű napelemes kiserőmű telepítésére vonatkozó referenciamunkával;

b) a 2. számú rész esetében, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben nem rendelkezik 1 darab, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített, közhasználatú épületben végzett gépészeti felújításra vagy gépészeti átalakításra vonatkozó referenciamunkával;

c) a 3. számú rész esetében, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben nem rendelkezik 1 darab, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített, közhasználatú épület felújítására vonatkozó olyan referenciamunkával, melynek tárgya volt homlokzati felújítás és homlokzati nyílászárócsere is.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdése alapján a referenciamunkaként a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző nyolc éven belül megkezdett építési beruházás vehető figyelembe.

Közhasználatú épület meghatározása *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. és 10. pontja szerint.

14.4. Műszaki és szakmai alkalmasság igazolási módjainak felsorolása és rövid leírása

M1) Az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a Kbt. 67. § (1) és 114. § (2) bekezdése szerint az ajánlatban csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmény teljesül, az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)–(6) bekezdései szerinti felhívására köteles benyújtani az alkalmasságot igazoló dokumentumokat az alábbiak szerint:

A Kbt. 65. § (1) bekezdés *b)* pontja valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés *a)* pontja és 23. § továbbá 22. § (3) bekezdése alapján a szerződést kötő másik fél által kiadott referenciaigazolást legalább az alábbi tartalommal:

- a megrendelő neve, címe, a megrendelő képviseletében a referenciát igazoló személy elérhetősége;
- a megrendelést teljesítő – azaz a referenciával rendelkező gazdasági szereplő – megnevezése, címe;
- referenciamunka megnevezése, az építési beruházás tárgya, mennyisége;
- a szerződés teljesítésének kezdő és befejező időpontja;
- a teljesítés helye;
- arra vonatkozó nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ebben az esetben a referenciaigazolásnak az erre vonatkozó nyilatkozatokat is tartalmaznia kell.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 65. § (9) bekezdése szerint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciára vonatkozó követelmények teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet vagy személy ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében.

A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelménynek, a gazdasági szereplő a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölésével is igazolhatja alkalmasságát.

Az alkalmasság igazolása körében a Kbt. 65. § (6)–(9) bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel kell lenni.

Az ajánlattevőnek jogában áll az igazolást már az ajánlatban benyújtani, ugyanakkor ezen igazolásokat az ajánlatkérő csak az eljárást lezáró döntést megelőzően és kizárólag azon ajánlattevők tekintetében vonja be a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kíván felhívni. [Kbt. 69. § (4) bekezdés.]

Az alkalmasságot igazoló szervezetek igénybevételére jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti korlátozó feltétel nem alkalmazandó.

Az ajánlatkérő az M1) pontban meghatározott alkalmassági követelmény igazolása körében a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerinti igazolási módot egyik rész esetében sem teszi lehetővé.

14.5. *Szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelményei*

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság követelményt egyik rész esetében sem ír elő.

14.6. *Szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság igazolási módjainak felsorolása és rövid leírása*

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság követelményt egyik rész esetében sem ír elő.

15. Az ajánlattételi határidő [Kbt. 50. § (2) bekezdés o) pont]

2018. …….. 9.00 óra.

16. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja [Kbt. 50. § (2) bekezdés p) pont]

16.1. *A benyújtás címe:* Az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártáig írásban és zártan, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani. Postai út esetén az ajánlatkérő 1.3. pont szerinti székhelyére kell megküldeni. Személyes benyújtás esetén ajánlatkérő 1.3. pont szerinti székhelyén, a földszinti titkárságon adható le az ajánlat. Az ajánlatkérő az ajánlat elektronikus úton történő benyújtásának lehetőségét kizárja.

16.2. *A benyújtás módja:* Az ajánlatokat az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és egy papír alapú példányban valamint azzal mindenben megegyező egy elektronikus másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlatkérő az ajánlat elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe. Részletes előírások a felhívást kiegészítő dokumentumokban.

Az ajánlat személyes benyújtására munkanapokon 8.00–12.00 óráig, az ajánlattételi határidő napján az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig van lehetőség.

A postán benyújtott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőben beérkezettnek, ha az legkésőbb az ajánlattételi határidőig az ajánlatkérő részéről az ajánlatok átvételére megjelölt helyen átvételre kerül.

17. Az ajánlattétel nyelve [Kbt. 50. § (2) bekezdés q) pont]

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar, az eljárás során kizárólag magyar nyelven tehető ajánlat. Valamennyi dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot magyar nyelven kell benyújtani. Idegen nyelvű dokumentum esetén annak magyar nyelvű fordítását is szükséges csatolni. Ez esetben megfelelő a dokumentum ajánlattevő általi felelős fordítása is. Az ajánlat értelmezése szempontjából a magyar nyelvű fordítás lesz az irányadó.

18. Az ajánlatok felbontása [Kbt. 50. § (2) bekezdés r) pont]

18.1. *Ideje:* 2018. …… 9.00 óra.

18.2. *Helye:* Őrbottyáni Polgármesteri Hivatal, földszinti tanácsterem (Őrbottyán, Fő út 99.)

18.3. *Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:* a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama [Kbt. 50. § (2) bekezdés s) pont]

Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától kötve van. Az ajánlattételi kötöttség időtartama annak kezdetétől számított 60 nap.

Az ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.

20. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk [Kbt. 50. § (2) bekezdés u) pont]

Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

21. A szerződés és a teljesítés biztosítékai

21.1. *Jótállás:* A Ptk. 6:171. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 36 hónapos időtartamra jótállási biztosíték nyújtása mellett jótállás vállalási kötelezettséget köt ki valamennyi rész esetében. A jótállás vállalására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

21.2. *Jótállási biztosíték:* Az ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként valamennyi rész esetében a jótállási idő teljes időtartamára jótállási biztosítékot köt ki a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben. A biztosítékot a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig az ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátania a Kbt. 134. § (6) bekezdés *a)* pontja szerinti formák valamelyikében. A Kbt. 134. § (7) bekezdése szerinti formát az ajánlatkérő nem alkalmazza. A biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

21.3. *Késedelmi kötbér:* A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan okból, amelyért felelős az ajánlatában vállalt és a szerződésben rögzített teljesítési határidőt túllépi, késedelmi kötbért tartozik fizetni az ajánlatkérő részére valamennyi rész esetében. A késedelmi kötbér összege 25.000 HUF/naptári nap. A késedelmi kötbér megfizetésének vállalására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

21.4. *Meghiúsulási kötbér:* A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján amennyiben a szerződés szerinti teljesítés olyan okból, amelyért a nyertes ajánlatevőként szerződő fél felelős ellehetetlenül, továbbá a nyertes ajánlattevőként szerződő fél szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén az ajánlatkérő meghiúsulási kötbérre jogosult valamennyi rész esetében. A meghiúsu-

lási kötbér mértéke a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 25%-a. A meghiúsulási kötbér megfizetésének vállalására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

22. Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

Az ajánlatkérő az eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 33. § (1) bekezdés szerinti és 114. § (11) bekezdés szerinti részvételi jog fenntartását.

23. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek [Kbt. 50. § (2) bekezdés v) pont]

Jelen eljárásban nem releváns.

24. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok [Kbt. 50. § (2) bekezdés w) pont]

A beruházás az Európai Unióból származó forrásból nem támogatott.

25. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság [Kbt. 35. § (8)]

Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

26. Kiegészítő tájékoztatás

26.1. Bármely gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

26.2. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérést – figyelemmel a Kbt. 2. § (3) bekezdésére is – az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben kell az ajánlatkérő részére megküldeni.

26.3. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérés megküldhető e-mailben vagy faxon az alábbi elérhetőségekre:

Szabó Krisztián felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
E-mail: info@szabokrisztian.hu
Fax: +36 29 998620

26.4. Ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet e-mailben szerkeszthető formátumban is küldjék meg.

27. Egyéb információk

27.1. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő biztosítását jelen projektre kiterjeszteni. A biztosítási kötvényt a nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötésig az ajánlatkérő részére be kell nyújtani. A biztosítási szerződésnek határozatlan időre vagy legalább a közbeszerzés tárgyát képező építési projekt kivitelezésének teljes időtartamára kell szólnia. Az összkockázatú építés- szerelésbiztosítás rész esetén a biztosítási összegnek el kell érnie legalább az

építési teljesítés szerződés szerinti vállalási összegét. A felelősségbiztosítás rész esetén előírás a legalább 5 millió forint/kár határértékű felelősségbiztosítás megléte. Az előírás vállalásáról az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

27.2. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján tájékoztatja ajánlattevőket, hogy ahol a közbeszerzési dokumentumok bármelyike meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, vagy konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozást, márkanevet tartalmaz, ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és azzal egyenértékű paramétereket biztosító megoldással helyettesíthető.

27.3. Az ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében nyilatkoznia kell.

27.4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot.

27.5. Az ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján valamennyi rész tekintetében meg kell jelölnie a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

27.6. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja hiánypótlás lehetőségét. A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján újabb hiánypótlás elrendelését nem zárja ki arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel van szükség az újabb hiánypótlásra.

27.7. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek kizárólag az ajánlattevőt terhelik. Az ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért, illetőleg veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban az ajánlattevőnél merültek fel. Az ajánlatkérő semmilyen módon nem kötelezhető az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek részben vagy egészben történő megtérítésére.

27.8. Az ajánlatkérő az ajánlattevőnek – közös ajánlattétel esetén valamennyi tagnak –, az ajánlatban megjelölt alvállalkozónak és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a cégkivonatát az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapjáról (http://www.e-cegjegyzek.hu) kéri le, és az ebben foglaltakat vizsgálja. Amennyiben az oldalon szereplő cégkivonat adatai megfelelnek a valóságnak, úgy elegendő erről nyilatkozni, a cégkivonatot az érintett gazdasági szereplőnek nem kell benyújtania. Amennyiben a letölthető cégkivonatban szereplő adatok nem felelnek meg teljes körűen a valóságnak, úgy az aktuális cégállapotot bemutató cégkivonatot kell csatolni az ajánlatban. Amennyiben a cégkivonat szerint cégügyben folyamatban lévő, még át nem vezetett, el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy erről nyilatkozni szükséges, és az ajánlatban be kell nyújtani az illetékes cégbíróság részére megküldött változásbejegyzési kérelmet és a benyújtást igazoló dokumentum másolatát.

27.9. Egyéni vállalkozó esetében a bejegyzett adatokat a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala honlapjáról (http://www.nyilvantarto.hu) kéri le az ajánlatkérő, és ez alapján ellenőrzi. Amennyiben az így elérhető nyilvántartásban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, úgy a bejegyzett adatokról szóló hatósági igazolást az érintett egyéni vállalkozónak nem kell benyújtania. Amennyiben az így elérhető nyilvántartásban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, úgy elegendő erről nyilatkozni, a bejegyzett adatokról szóló hatósági igazolást az érintett egyéni vállalkozónak nem kell benyújtania. Amennyiben az adatok nem felelnek meg teljes körűen a valóságnak, úgy az aktuális állapotot bemutató hatósági igazolást be kell nyújtani az ajánlatban.

Folyamatban lévő, még át nem vezetett, el nem bírált változásbejegyzés esetén erről nyilatkozni szükséges, és a benyújtott változásbejegyzési kérelem és a benyújtást igazoló dokumentum másolata csatolandó az ajánlatban.

27.10. Az ajánlathoz csatolni kell a dokumentumokat aláíró személy közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját, annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviseletére jogosult személy írta alá. A nem cégjegyzésre jogosult aláíró személy esetében cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szükséges csatolni.

27.11. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban benyújtandó dokumentumok – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál. Eredeti aláírt példányban kell benyújtani a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot.

27.12. A Kbt. 73. § (1) bekezdés *e)* pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a felhívást kiegészítő dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevők tájékoztatást kaphatnak azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelniük.

27.13. Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is.

27.14. Azon alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja, melyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban kerültek megállapításra: 14.3. M1) alkalmassági követelmény.

27.15. Az ajánlatkérő az eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés *e)* pontját.

27.16. Az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő (CET) szerint értendő.

27.17. A közbeszerzési eljárás során az eljárást megindító felhívás, az azt kiegészítő dokumentumok és a kapcsolódó jogszabályok előírásait együttesen kell figyelembe venni, azok együttesen határozzák meg az eljárás szabályait.

27.18. Az eljárásba az ajánlatkérő részéről bevont és az ajánlatkérő nevében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Szabó Krisztián; lajstromszáma: 00048.

27.19. Jelen felhívásban a Kbt. rövidítés a *közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLIII. törvényt jelöli.

28. A felhívás megküldésének ideje

2018. ……