ÓRBOTTYÁN

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2022. szeptember 28-i ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	**2022. szeptember 28.**
A napirendet tárgyaló ülés:	**Képviselő-testület**
Az előterjesztést készítette:	**Károlyfi Levente projektmenedzser**
Előterjesztő:	**Szabó István Ferenc polgármester**
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	**nyílt** / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	**rendes** / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	**egyszerű** / minősített
A szavazás módja:	**nyílt** / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:
Őrbottyán Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája elkészítésének előzetes partnerségi egyeztetése során beérkezett vélemények értékelése

1. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

Őrbottyán Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1 Élhető települések tárgyú pályázati felhíváson a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00008 azonosító számú pályázatával a 2022. március 29-én kelt támogatási döntés értelmében 297.180.559 Ft támogatásban részesült a „Multifunkciós közösségi és sportközpont kialakítása Őrbottyán Városában" című beruházás megvalósítására.

A támogatási szerződésben előírásra került, hogy a városi jogállású települések esetében igazolni kell, hogy a támogatott tevékenység illeszkedik a település integrált településfejlesztési stratégiájához (továbbiakban ITS). Őrbottyán Város Önkormányzata nem rendelkezik ITS-sel, ezért a pályázat megvalósításához új ITS-t kell készíttetni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

A képviselő-testület 114/2022. (VI.29.) számú határozatával döntött az integrált településfejlesztési stratégia megkezdéséről.

2. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Az ITS egy olyan középtávú, stratégiai szemléletű és megvalósítás orientált tervezési dokumentum, amely meghatározza a települések középtávú fejlesztési tevékenységeit.

A város jövőképének meghatározásában kiemelten fontos megismerni a lakosság, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a vallási közösségek véleményét is városunk fejlesztési elképzeléseivel kapcsolatban. Ennek megfelelően a helyben szokásos módon (újság, honlap, közösségi média) felhívás került kihirdetésre a helyiek számára, akik 2022. augusztus 22. 12:00 óráig küldhették meg javaslataikat.
A határidőig 15 lakossági vélemény érkezett, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A véleményezők az alábbi fejlesztési irányokat és igényeket fogalmazták meg:

1. Jövőkép - A kisvárosi és községi jelleg együttes megtartása.
    - A település központi területeinek fejlesztése és az intézményi, szolgáltató funkciók bővítése mellett a kertvárosias, falusias, csendes környezet megőrzése.
    - a helyi építési szabályzat átgondolása, módosítása, a rendeltetési egységek számának korlátozása

2. Fenntartható közlekedés fejlesztése
    - belterületi utak és vízelvezető és vízmegtartó rendszerek fejlesztése
    - helyi közösségi közlekedés kialakítása
    - vasúti közlekedés fejlesztése
    - helyi kerékpárhálózat kialakítása, fejlesztése
    - településközi kapcsolatok fejlesztése (Erdőkertes – Őrbottyán között)

3. Gazdaságfejlesztés
    - A kétpólusú város központjának kialakítása és az alközpontok erősítése a városi jelleget erősítve munkahelyteremtő és közösségi kapcsolatokat erősítő szereppel bír.
    - A központokban a szociális ellátó és szolgáltató funkciók is helyet kaphatnak.
    - a település versenyképességét növeli és a mobilizációs terheket csökkenti a lakosság helyben foglalkoztatása.
    - vállalkozás ösztönző programok, szabályozási engedmények és Inkubátorház biztosításával az induló vállalkozások számára megfelelő környezet biztosítása
    - helyi termelői piac kialakítása
    - az otthoni munkavégzés lehetőségeinek elősegítése
    - bevásárlási lehetőségek bővítése (nemzetközi élelmiszeráruház)
    - bankfiók, ATM automata telepítése
    - modern postahivatal kialakítása

4. Turisztika és helyi közösség fejlesztés
    - vadaspark, horgászturizmus, lovas turizmus fejlesztése,
    - túraútvonalak és nemzetközi bicikliút bővítése,
    - strand, vidámpark, mezőgazdasági kiállító park, rendezvényhelyszínek kialakítása
    - szálláshelyek kialakítása.

5. Identitás erősítése és közösségi- és sportélet fejlesztése
    - új városközpont kialakítása, kisvárosias jelleg erősítése
    - színház, mozi, konditerem, sportolási lehetőségek
    - közösségi tér aktív programokkal, bringapark.
    - sport és tanuszoda
    - multifunkciós teremfoci, kosár és kézilabdacsarnok
    - modern művelődési és kulturális központ

6. Természet- és környezetvédelem, vízgazdálkodás
    - vízgazdálkodási terv készítése a településre,
    - lakossági vízmegtartás ösztönzése, aszály és özönszerű esőzések kezelése, vízelvezető hálózatok felülvizsgálata
    - a közterületek és közösségi tereken a fásítás, növénytelepítés, csapadékvíz helyben történő elszikkasztása
    - energiahatékony városüzemeltetés kialakítása

- megújuló energia hasznosításának növelése az önkormányzati fenntartású intézményekben és szolgáltatásokban,
- tervezett fejlesztést és energiatermelő lehetőségek kiépítése szükséges.
- zöldhulladéklerakó létrehozása

7. Oktatás – Egészségügy – Szemléletformálás
   - kéttannyelvű általános iskola és gimnázium létrehozása
   - szakképző iskola létrehozása a piacképes, illetve a város szűkebb vonzáskörzetében szükséges szakmákkal, esti, vagy levelező rendszerben felnőtképzéssel kiegészítve.
   - kollégium és kéttannyelvű gimnázium, illetve a szakképző iskola kialakítása nappali rendszerű képzésében
   - tűzoltó őrs, mentőállomás létrehozása,
   - gyermekorvosi rendelő, melyben két praxis üzemel.
   - gyermekorvosi ügyelet létrehozása a környező önkormányzatokkal közösen üzemeltetve.
   - idősek otthona létrehozása,
   - Szemléletformálási programok szervezése energiahatékonyság, környezettudatosság, egészséges életmód, szociális együttélés, identitástudat erősítése témájában.

Kérem, tanulmányozzák át és vitassák meg a fenti javaslatokat, és egészítsék ki észrevételeikkel az előterjesztést.

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

– 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

4. KÖLTSÉGKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

A jelen döntésnek közvetlen költségvetési kihatása nincs.

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleménye:

6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének …/2022. (IX. 28.) határozata Őrbottyán Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája elkészítésének előzetes partnerségi egyeztetése során beérkezett vélemények értékelése tárgyában:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Őrbottyán Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája elkészítésének előzetes partnerségi egyeztetése során beérkezett vélemények értékelése után az előterjesztéseben megfogalmazott fejlesztési célokat állapítja meg, és felkéri a megbízott tervezőt az integrált településfejlesztési stratégiában a meghatározott célok részletes kidolgozását.

Határidő:	**2022. november 10.**
Felelős:	**polgármester**
Végrehajtást végzi:	**műszaki és beruházási iroda**

Őrbottyán, 2022. szeptember 16.

Előterjesztő:

.....
Szabó István
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

.....
Gállné Mezősi Szilvia
jegyző