ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2022. január 26-i ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	**2022. január 26.**
A napirendet tárgyaló ülés:	**Képviselő-testület**
Előterjesztő:	**Lehoczky István**
	a Kulturális, Környezetvédelmi és Sport Bizottság elnöke
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	**nyílt** / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	**rendes** / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	**egyszerű** / minősített
A szavazás módja:	**nyílt** / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:
Az Őrbottyán, Hősök tere tulajdonjogi rendezésének lehetőségei

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Őrbottyán Város Önkormányzata 2018. évben felmérést és koncepciótervet készíttetett az Őrbottyán, Hősök tere felújítási munkálataival kapcsolatosan. A tulajdonjogi rendezés és anyagi eszközök híján a terület megújítása eddig nem valósult meg.

A Hősök terét két helyrajzi számú ingatlan foglalja magában: az Őrbottyán, belterület 157 hrsz. kivett országos közút és az Őrbottyán, belterület, 306 hrsz. kivett országos közút alatti ingatlanok. Mindkét esetben a tulajdonos a Magyar Állam, vagyonkezelője pedig a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

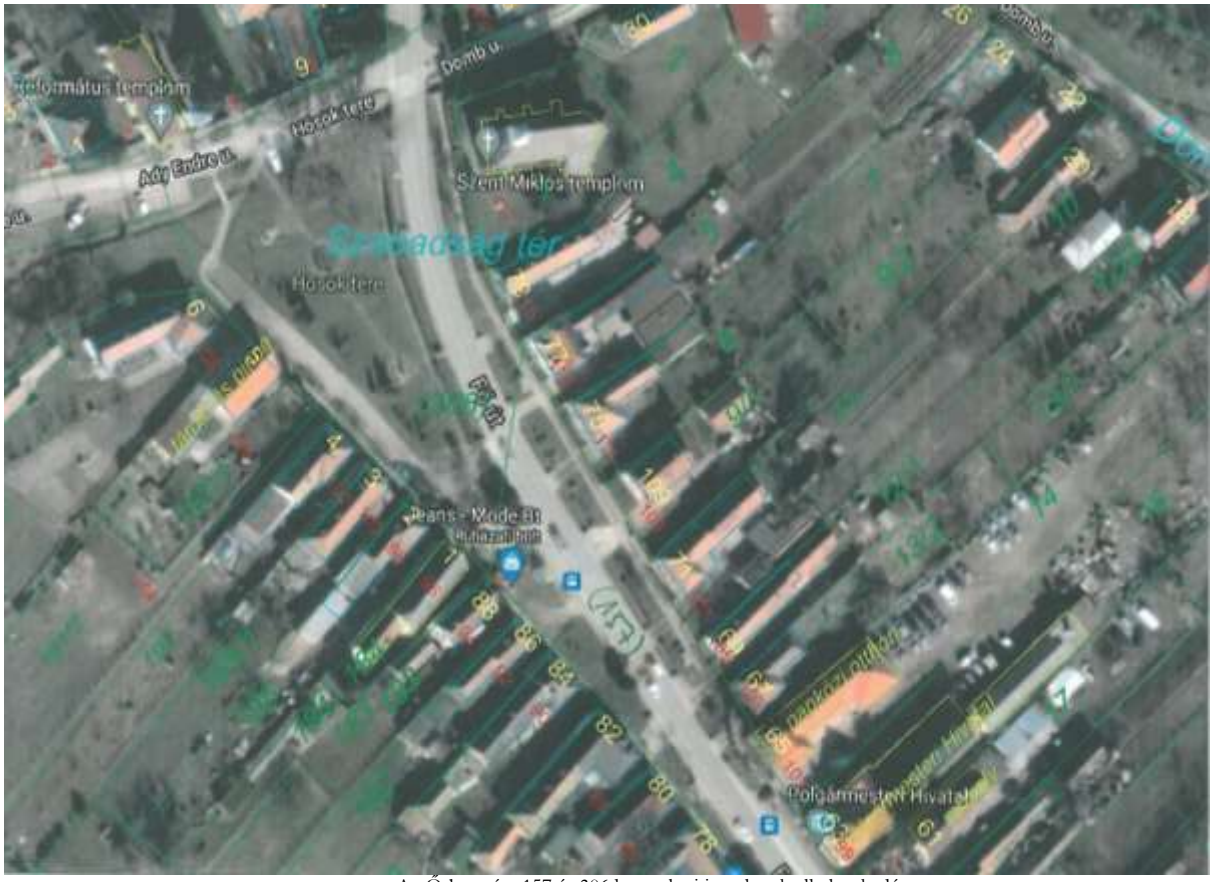
A fejlesztés feltétele a területek önkormányzati tulajdonba kerülése. Az érintett terület tulajdonjogi rendezésének első lépése vagyonkezelő, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkeresése. (továbbiakban Közút). A Közút álláspontjának függvényében szükséges lehet a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály, Útügyi Osztályának bevonása a folyamatba. Biztosan szükséges telekalakítási eljárás kezdeményezése a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 12-nél, ennek előkészítésére földmérő által készített telekalakítási változási vázrajz és helyszínrajz megszerzése szükséges.
További költségként jelentkezhet, amennyiben a Közút vagy a Magyar Állam nem járul hozzá az ingyenes tulajdonba adáshoz, hanem kártérítési összeget állapít meg a tulajdonjogért cserébe.
A tulajdonjog megszerzésének feltétele Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése a tulajdonba vételről, valamint vélhetően a 15 éves elidegenítési tilalom vállalása, a juttatás céljának megfelelő használat és az állagmegóvás vállalása.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntést. A Vhr. 51.§ (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére.
Az Nvt. 13.§-a alapján az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el és a juttatás céljának

megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni. Az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé. Továbbá az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárulását adó vagyonkezelő a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további, az ingyenes vagyonátadás jogosultja által teljesítendő kötelezettségeket is előírhat.
Az ingyenes tulajdonba vételi kérelem benyújtásához a Képviselő-testület döntése szükséges.
A Közúttal folytatott egyeztetés eredményétől függően, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvényben és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényben foglaltak alapján kezdeményezni és kérelmezni kell a Magyar Állam tulajdonában és az Közút kezelésében levő ingatlanok/ ingatlanrészek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
El kell készíttetni a telekalakításhoz szükséges dokumentumokat, amennyiben a Közút nem zárkózik el és kiad egy meghatalmazást, a telekalakítási eljárásokat le kell folytatni.
Nyilatkozni kell arról, hogy az ingatlant az Önkormányzat közterület célra kívánja felhasználni.
Nyilatkozni kell arról, hogy Őrbottyán Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a telekalakítás – megtérítését.

2. ELŐZMÉNYEK

A Hősök tere koncepcióterve, 2018.



Az Őrbottyán, 157 és 306 hrsz. alatti ingatlanok elhelyezkedése

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény
- az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény

4. KÖLTSÉGKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

A telekalakítási eljárás költségei, kb. 150.000 Ft, esetlegesen a Közút által igényelt kártérítési összeg.

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Kulturális, Környezetvédelmi és Sport bizottság véleménye: A bizottság a témában készített munkaanyagot megtárgyalta és a bizottsági ülésen elfogadott határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

6. HATÁROZATI JAVASLAT

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének …/2022. (I. 26.) határozata a Hősök tere tulajdonjogának rendezéséről

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Őrbottyán 157. és 306. hrsz-ú ingatlanok Hősök terére eső területrészének önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárást elindítja. Felkéri a hivatalt, hogy az eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző
Végrehajtást végzi: jegyző

Őrbottyán, 2022. január 20.

Előterjesztő:

.....
Lehoczky István
a Kulturális, Környezetvédelmi és Sport Bizottság elnöke

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

.....
Gállné Mezősi Szilvia
jegyző