ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2022. május 25-i ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	**2022. május 25.**
A napirendet tárgyaló ülés:	**Képviselő-testület**
Az előterjesztést készítette:	**Czesznak Tamás László GAMESZ igazgató**
Előterjesztő:	**Czesznak Tamás László GAMESZ igazgató**
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	**nyílt** / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	**rendes** / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	**egyszerű /** minősített
A szavazás módja:	**nyílt** / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:
Beszámoló a GAMESZ 2021. március 01. és a 2022. április 30. közötti időszak munkájáról

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A GAMESZ már 2016. március 01-jei megalakulása óta működik, és alapító okiratában meghatározott feladatainak folyamatos ellátásával segíti a város működését és fejlődését.
Jelen beszámoló a 2021. március 01-től 2022. április 30. között eltelt időszak elvégzett tevékenységeit, feladatait részletezi.

ALAPTEVÉKENYSÉG

A GAMESZ Alapító Okirata szerint a létrehozott költségvetési szerv elsődleges feladata városüzemeltetés feladatainak ellátása, továbbá feladata az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek üzemeltetése, az egyes intézmények alaptevékenységét segítő technikai működtetése, és a központi konyha üzemeltetése.

AZ IRODA MŰKÖDÉSE

Az iroda a GAMESZ jelenleg 4 fős irodai valamint az élelmezés 21 fős létszáma több, mint 120 különböző vállalkozással, céggel, beszállítóval, szolgáltatóval, karbantartóval tartja a kapcsolatot. Ezeken felül továbbá hatóságokkal, más intézményekkel, civil szervezetekkel, bérlőkkel, és a lakossággal van folyamatos kapcsolattartás. Az adminisztrációs feladatok folyamatos bővülése elengedhetetlen része a mindennapi feladatok ellátásának.
A GAMESZ vezetője a mindennapi tevékenységeikről a napi egyeztetéseken kívül hetente kooperációt tart a Polgármester úrral. A kooperáción személyesen megtárgyalásra kerülnek az adott hét elvégzett feladatai, tapasztalatai, valamint a következő hét előirányzott ütemezése, elvégzendő feladatai.

ÉLELMEZÉS

Az élelmezés alapfeladata a gyermekétkeztetés ellátása köznevelési intézményekben. Természetesen szerződéses megbízásokkal egyéb helyszínekre is végez étel előállítást, és kiszállítást. A keletkező ételmaradék hivatalos elszállításának szerződéses háttere rendezésre került.

FIZIKAI ÁLLOMÁNY

A GAMESZ jelenlegi fizikai állománya 7 + 2 fő levélhordó. A fizikai állomány irányítását az igazgató végzi. A fizikai állomány átlag életkora sajnos igen magas volt, és elindult a fiatalítás, de a jelenlegi - ugyan megemelt - bérviszonyok mellett nehéz a létszámot bővíteni.

IPARI PARK

A téli síkosság mentesítéshez szükséges korábban beszerzett útsó szintén az ipari park területére került deponálásra. Az anyagok keverése az iparterületen történt. Az ott található iroda és csarnok hasznosítása egyenlőre a szükséges javítások befejezéséig halasztódik.
2021 decemberében 500 tonna Z0/22 méretű andezit zúzottkő került beszerzésre a szükséges kátyúzási feladatok ellátása miatt.

PANDÉMIA ÉS A HÁBORÚS SZANKCIÓK HATÁSAI

Számos gazdasági elemzés szerint, a gazdasági recesszió elkezdődött. A kormány a kamatlábak erőteljes emelésével és egyéb monetáris eszközökkel igyekszik felvenni a harcot a magas **inflációval**. Egész Európában az óriási energiaár-emelkedés csökkenti a fogyasztók vásárlóerejét, és drágítja a gyárak üzemeltetését, ami szintén inflációt generál. Kínában a koronavírus miatt minden eddiginél szigorúbb lezárásokat vezettek be. Az orosz szankciók és a kínai járványkezelés együtt már nagyon komoly nehézséget okoz a kereskedelemnek. Ennek hatásait az alkatrész és egyéb anyagok beszerzései során naponta tapasztaljuk. Napi árassá vált számos alapanyag és a drágulások nagyságrendje nem kiszámítható.

EGYÉB INFORMÁCIÓK AZ ELLÁTOTT FELADATOKRÓL

ZÖLDFELÜLET GONDOZÁS

Fűvágással érintett terület, az Önkormányzat tulajdonában lévő összes ingatlanon, illetve közterületen: **272 663 m2**

virágosítások:
- Iskola előtti Főtéren egynyári virágok telepítése.
- Központi Óvoda előtti területen egynyári virágok telepítése.
- Városháza udvarán évelő-, és egynyári virágok telepítése.
- Régi Egészségház előtt egynyári virágok telepítése.
- Új Egészségház előtt egynyári virágok telepítése.
- Körforgalomban egynyári virágok telepítése.
- Gyermekorvosi rendelő előtti területen egynyári virágok telepítése.
- A körforgalom körüli területeken egynyári virágok telepítése.
- Sportpark területén évelő virágok telepítése.
- ITET parkban és a Hősök terén is egynyári virágok telepítése.

KÖZTÉRI HULLADÉK ELSZÁLLÍTÁS

72 db köztéri szemetes továbbá,
2 db 10 m3-es illetve 3 db 2 m3-es rácsos konténer a temetőkben
1 db 10 m3 –es konténer a Városháza udvarán.
Téli időszakban hamus konténert is biztosított, de információnk szerint 2022 őszétől ez a szolgáltatás megszűnik.
A fenti szemétgyűjtők ürítése minden héten megtörténik, esetenként egy héten többször is.

ILLEGÁLIS SZEMÉT

A közterület felügyelő Kollégák jelzésére több helyről történt illegális szemét begyűjtése. 2021 őszén és 2022 tavaszán is több utcából jeleztek nagy mennyiségű illegális hulladék lerakást. (pl. Mátyás K. u.) A 2022 év során már igen nagy mennyiségű illegális hulladék került elszállításra.

CSALÁDSEGÍTŐ

A családsegítő kérésére számos alkalommal történt szállítás az élelmiszerbankból, krízis tűzifa kiszállítás, szociális tűzifa kiszállítás (közel 240 m3), valamint bútor felajánlásokban történt segítségnyújtás.
Az elmúlt egy évben is több esetben történtek kiszállítások.

ÖNKORMÁNYZATI UTAK

Összesen 90 km úthálózat található településünkön. (ebből szilárdburkolatú cca. 15 km, szilárd burkolat nélküli: cca. 75 km)

TÉLI SÍKOSSÁGMENTESÍTÉS

90 km úthálózat, járdák, terek.
Az idei síkosság mentesítéséhez az alábbi anyagmennyiség áll rendelkezésre:

- Homok: cca. 55 tonna
- Síkosság mentesítő kősó: cca. 68 tonna
- elmúlt téli felhasznált anyagmennyiség cca. 12 tonna
- Gépi hó eltakarítás, és síkosság mentesítés: 58 óra (2021 nov.-2022 márc.)

KONYHA, GYERMEKÉTKEZTETÉS

Az élelmezés 2021. 03.01. és 2022 04.31. között **147.684 adag** ételt állított elő éves szinten jelentős mennyiségű alapanyag feldolgozással.

INTÉZMÉNYEK, ÉPÜLETEK, EGYÉB KÖZTERÜLETI LÉTESÍTMÉNYEK

Vagyonkezelőként a Gamesz a nyári intézményi felújításokat elvégzi és évközben is folyamatosan végzi, bizonyos tevékenységekre alvállalkozót vesz igénybe. (pl.: festés, villanyszerelés)

KÖZUTAK, HIDAK, CSAPADÉKVÍZ KEZELÉS

- Gépi földmunkákat végeztünk a város területén, a meglévő szikkasztó árkok kerültek kitisztításra
- Kátyúzások útjavítások folyamatosan történtek,
- A 2021 nyarán megtörtént a hidak festése is,
- Balesetveszélyes fa kivágások, bozót irtások valamint gallyazások valósultak meg több helyszínen is.

ÖSSZEFOGLALÁS

A GAMESZ tevékenységét nagy elvárások kísérik minden téren. Az elvárásoknak a GAMESZ továbbra is igyekezett megfelelni, nem csak a fizikailag, hanem adminisztrációban is, az épületekkel, intézményekkel kapcsolatos kötelező dokumentumok előállításában is. Jelentős bérmegtakarításokat is sikerült elérni, melyet a meglévő fizikai létszám hatékonyabb felhasználásával sikerült elérni.
De felül kellene vizsgálni a Cafeteria rendszert is. Itt is szükség lenne a szükséges további emelés átgondolására. A megugró infláció és alapanyagár drágulás (élelmiszer) indokolja ezt is. Az elmúlt hónapok alatt elkezdtük az itt dolgozók motivációs rendszerének a kialakítását. Sajnos az elmúlt évek berögződéseit és negatív hatásait nem lehet egyik napról a másikra kiiktatni. A belső feszültségeket és a korábbi sérelmeiket kezeltük és megtaláltuk a közös együttműködés lehetőségeit. Erre nézve vannak már egyre biztatóbb jelek, de további erőfeszítéseket kell tenni, hogy valódi csapatként tudjanak. összedolgozni. Sok energia és tolerancia kell még az összekovácsolásukhoz. Ez eredményezte a létszám csökkenését, melyet folyamatos álláshirdetéssel igyekszünk feltölteni. Sajnos a dolgozói szemlélet megváltoztatása nem egy gyors folyamat, de véleményem szerint elengedhetetlen ahhoz, hogy ezzel is alapozni lehessen a jövőre nézve.
2021 március 01.-óta megkezdődött az eszközpark felülvizsgálata, ami eredményezett néhány igen nagy értékű javítást is. Az idei nagyon szűk költségvetés nem teszi lehetővé az eszközpark látványos és az igényekhez kapcsolódó azonnali fejlesztését, de úgy vélem, hogy a megvásárolt New Holland típusú munkagép már nagy előre lépés a szervezet életében. A Hivatallal történő együttműködés sokat javult, hiszen közös érdekünk a város fejlődésének az elősegítése!
Igyekszünk gyorsabban reagálni a lakossági igényekre is, ez jó néhány esetben kaptunk a lakosság általi pozitív visszajelzést is.

A GAMESZ fizikai létszáma, a település méretéhez és az ellátandó feladatokhoz képest kis méretű, de hatékony. Sajnos a jelenlegi bérszínvonal még elmarad az országos átlagtól is, ennek okán nagyon nehéz feladat szakképzett munkaerőt találni, emiatt a bruttó alapbér és a Cafeteria további emelése elengedhetetlen feltétele a kiszámíthatóbb működésnek. Viszonyítva a jelenlegi bérstruktúrát a környező települések hasonló cégei, szervezeteihez magasabb alapbéreket fizetnek 2022 januárjától a dolgozóiknak, mint az Őrbottyáni Gamesznél.
Az elvégzett feladatok reményeink szerint meggyőzik a tisztelt Képviselő- Testületet, hogy a GAMESZ a lehetőségeihez képest továbbra is helytáll, és hatékonyan képes megoldani a feladatokat. Reméljük annak a nézőpontnak az elfogadását, hogy a GAMESZ-t továbbra is érdemes fejleszteni, bővíteni, támogatni.

Köszönjük a Képviselő- Testület, a Képviselők, és a Polgármester Úr folyamatos támogatását, a Hivatali dolgozók GAMESZ-t érintő háttér munkáját, és támogatását, az önkéntes lakosok társadalmi munkáját.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő- Testület vitassa meg, és fogadja el a GAMESZ 2021 március 01. és 2022 április 30. között eltelt időszakra vonatkozó beszámolóját.

Czesznak Tamás László
GAMESZ igazgató

2. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK
2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról

3. KÖLTSÉGKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

4. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleménye: A bizottság a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

5. HATÁROZATI JAVASLAT

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének ……/2022. (V. 25.) határozata az Őrbottyáni GAMESZ 2021. március 01. és 2022. április 30. közötti időszak munkájáról

Őrbottyán Város Önkormányzatának Képviselő- Testülete a GAMESZ igazgatójának a GAMESZ 2021. március 01. és 2022. április 30. közötti időszakáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: igazgató
Végrehajtást végzi: igazgató
Határidő: azonnal

Őrbottyán, 2022. május 19.

Az előterjesztést készítette, előterjesztő:

.....
Czesznak Tamás László
GAMESZ igazgató

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

.....
Gállné Mezősi Szilvia
jegyző