ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2016. december 21-i ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	**2016. december 21.**
A napirendet tárgyaló ülés:	**Képviselő-testület**
Az előterjesztést készítette:	**Károlyfi Levente műszaki irodavezető**
Előterjesztő:	**Kmetty Károly polgármester**
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	**nyílt** / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes/ **rendkívüli**
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	**egyszerű** / minősített
A szavazás módja:	**nyílt** / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:
Víziközmű bérleti üzemeletetési szerződés és kiegészítő megállapodás megkötése

1. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Őrbottyán Város Önkormányzata 2013. december 9. napján bérleti-üzemeltetési szerződést kötött A Duna Menti Regionális Vízmű (DMRV) Zrt.-vel az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű elemek üzemeletetésére.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban Hivatal) állásfoglalása szerint bérleti-üzemeletetési jogviszonyt csak azt követően lehet megkötni, miután a Hivatal kijelölte a víziközmű üzemeletetésére a közérdekű üzemeltetőt.

A Hivatal 2224/2014. számú határozatával 2015. augusztus 1-től jelölte ki DMRV Zrt.-t a Duna Balparti Regionális Szennyvízelvezető-tisztító Rendszer (amely magába foglalja Őrbottyán szennyvízelvezető rendszerét) közérdekű üzemeletetőjének, ezért az állásfoglalás szerint új bérleti üzemeltetési szerződés megkötése szükséges.

2. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Az előterjesztés mellékleteként megtalálható az Őrbottyán Város Önkormányzata és DMRV Zrt. között 2013.12.09-én megkötött szerződés módosított változata, melyben a jogszabályi változások átvezetésre kerültek, valamint a bérleti-üzemeletetési szerződés időtartama a hatálybalépéstől számított 15 évről 25 évre módosult.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (a továbbiakban Vksztv.) módosítása miatt 2015. július 24-től a Vksztv. 74. § (4) bekezdésének 1. pontja értelmében a víziközmű tulajdonosa és az üzemeletető nem állapodhatnak meg használati (bérleti) díjban, mert a jogszabály szerint annak megállapítására a Hivatal elnöke jogosult. Ennek megfelelően a korábban megkötött szerződéshez képest a mellékelt szerződés 11. pontja módosításra került.

A Vksztv. felhatalmazása ellenére azonban a Hivatal elnöke még nem alkotta meg a használati díjak mértékéről szóló rendeletét, ezért a DMRV Zrt. javaslatot tett a bérleti díj megállapítására vonatkozóan az előterjesztéshez csatolt kiegészítő megállapodásnak megfelelően.

A kiegészítő megállapodás értelmében a Hivatal által megállapított használati díj meghatározásáig a bérleti díj mértéke megegyezne az üzemeltetésre átadott víziközmű rendszeres szükséges és elvégzendő felújítási, rekonstrukciós ráfordítások összegével. Amennyiben a Hivatal elnöke a díj megállapítási eljárásban a bérleti díj összegét megállapítja, azon időponttól a bérleti díj megállapítása e hatósági határozat alapján történik.

A DMRV Zrt a megállapodás szerint számlát állít ki az önkormányzat számára, az Önkormányzat pedig ugyanakkora összegű bérleti díj számlát állít ki a DMRV Zrt számára. A két számla számlakompenzációval elszámolásra kerül, így pénzmozgásra nem kerül sor. A már 2015-ben elvégzett munkák elszámolása érdekében DMRV Zrt. javasolja, hogy a kiegészítő megállapodást 2015. január 1-ig visszamenőleges hatállyal kerüljön megkötésre.

Kérem, tanulmányozzák át és vitassák meg az előterjesztést.

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

4. KÖLTSÉGKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

A testületi döntésnek költségvetést érintő költségkihatása nincs.

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

1. Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének…/2016. (XII. 21.) határozata a Víziközmű bérleti üzemeletetési szerződés megkötése tárgyában:

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a tulajdonában álló víziközmű vagyon üzemeltetésére bérleti üzemeletetési szerződést köt DMRV Zrt.-vel határozott, 25 éves időtartamra. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

2. Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének…/2016. (XII. 21.) határozata a Víziközmű bérleti üzemeletetési szerződés kiegészítő megállapodás megkötése tárgyában:

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a tulajdonában álló víziközmű vagyon üzemeltetésével kapcsolatban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által a díj megállapítási eljárásában megállapított bérleti díj meghatározásáig a bérleti díj mértékére vonatkozóan a DMRV Zrt.-vel kiegészítő megállapodást köt. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező kiegészítő megállapodás aláírására.

Őrbottyán, 2016. december 16.

Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés

Amely létrejött
egyrészről **Őrbottyán Város Önkormányzata** (székhelye: 2162 Őrbottyán, Fő út 63., adószáma: 15731120-2-13, bankszámlaszáma: 12001008-00233342-00100006, képviseli: Kmetty Károly polgármester) , mint bérbe-üzemeltetésbe adó – *a továbbiakban: Bérbeadó* –,

másrészről a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszáma: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44., statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13.,bankszámlaszáma:BB Zrt.10103898-01000945-00000003, képviseli: Tóth István vezérigazgató), mint bérlő (üzemeltető) – *a továbbiakban Bérlő* – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Előzmények

Őrbottyán Város Önkormányzatának Képviselőt Testülete 206/2013. (IX.30.) határozattal úgy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki, amely alapján a felek az alábbi szerződést kötik egymással.

I. Értelmező rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény *(a továbbiakban: Vksztv.)* és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011, évi CCIX. törvény egyes rendelkezésinek végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm.rendelet (a *továbbiakban: Korm. rend.*) rendelkezéseire figyelemmel a jelen szerződésben használt alábbi fogalmakon, a következőket értik:

Víziközmű: olyan közcélú vízi létesítmény, amely
a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, - tárolást, - szállítást és - elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzi víz biztosítását, vagy
b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja

Víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

Gördülő Fejlesztési Terv (GFT): Hosszú távú, felújítási és pótlási, valamit beruházási tervrészből álló terv. (2011 évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról 2.§ 8.)

Víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége.

Víziközmű-rendszer: víziközművek olyan egybefüggő struktúrája, amely:
a) önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem),
b) önállóan, több település ellátását is szolgálja, és rajta a tulajdoni viszonyok azonosak,
c) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, a kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is, vagy kizárólagosan azt biztosítja,
d) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve egy településre nézve, vagy azonos tulajdoni viszonyok mellett több településre nézve, képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit.

Víziközmű-szolgáltatás: a közműves ivóvízellátás az ahhoz kapcsolódó tűzi víz biztosítással, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás, ide értve az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést is, mely tevékenységek által megnyilvánuló szolgáltatások közül az egyiket, vagy mindkettőt a víziközmű-szolgáltató a felhasználó részére közüzemi jogviszony keretében nyújtja,

Víziközmű üzemeltetése: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemiszerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése,

Víziközműves kapcsolódó szolgáltatás: szerződés alapján a víziközmű-szolgáltató által más víziközmű-szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetési és - tisztítási szolgáltatás.

Víziközmű működtető eszköz: a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.

Lakossági felhasználó: az a természetes személy felhasználó, aki a víziközmű-szolgáltatást nem jövedelemszerző gazdasági tevékenysége körében veszi igénybe, valamint a társasház és a lakásszövetkezet.

Havária: Az üzemeltetés során természeti csapás vagy emberi tevékenység során bekövetkező váratlan, hatásában jelentős, nem szándékosan okozott vészhelyzet, amely veszélyezteti az emberi egészséget vagy környezetet.

II. A szerződés tartalma

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő a Magyar Állam többségi tulajdonában lévő kizárólagosan nemzeti tulajdonú víziközmű szolgáltató társaság, amelynek tulajdonosai a DMRV Zrt. szolgáltatási területén fekvő települési önkormányzatok is és amely víziközművek létesítésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására és üzemeltetésére jött létre. Az üzemeltetés kiterjed a közműves szennyvízelvezetésre, szennyvízkezelésre vonatkozó feladatok ellátására. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó, mint települési Önkormányzat, szintén részvénytulajdonos Bérlő Társaságban.

2. A Bérbeadó – a vízgazdálkodásról szóló Vksztv. 29.§ és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 118. § (1) a.) rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével – a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonához tartozó valamennyi víziközművet. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglalt pályáztatási kivétel alkalmazhatóságának feltételét jelentő körülményeket az bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartják, azokat a szerződéses jogviszony tartama alatt egyoldalúan nem változtatják meg.

   A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre, amely a jelen szerződés hatályba lépésekor a Bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.

3. A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a Bérlő biztosítja, azokat elkülönítetten tartja nyilván.

   A Bérlő a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.

4. A Bérlő kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel és azokat folyamatosan fenntartja. Ennek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a Bérlő jogosult, illetőleg kötelezett a bérlet tárgyát képező közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A Bérlő a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében (szennyvízelvezetés) szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.

5. Az üzemeltetési szerződés keretében a Bérlő biztosítja az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő és szakszerű működtetését.

   A Bérlő gondoskodik az üzemeltetésébe kerülő közművagyon karbantartásáról, azonban felújításra és bővítésre csak a rendelkezésére álló források erejéig, az évente meghatározott tervek szerint jogosult és köteles.

   A Bérlő jogosult – a Vksztv. keretei között – alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételére, akinek magatartásáért azonban a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései szerint felelős.

   A Bérlő az általa üzemeltetett vagyon tárgyaiban bekövetkezett károkért a 2013. évi V. törvény 6.142. § szerint felel.

6. Bérbeadó a szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek átadás-átvételi jegyzőkönyvét (amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló könyv szerinti értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, a vagyonértékelésnek megfelelően) és az azokra elkészült vagyonértékelést a jelen szerződés 1. számú mellékleteként bérlő rendelkezésére bocsátja.

   A Bérbeadó legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül átadja a Bérlő részére az üzemeltetéshez szükséges valamennyi műszaki dokumentumot, engedélyeket, illetve tájékoztatja a Bérlőt mindazon lényeges információkról, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek. Bérbeadó e kötelezettségét közvetlenül a korábbi üzemeltető utasítása útján is teljesítheti.

   Bérbeadó és bérlő az átadott vagyonleltár alapján közös helyszíni leltározást hajt végre.

   A Bérbeadó hozzájárul a víziközművek működtetéséhez szükséges javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Bérlő általi gyakorlásához a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt.

   Az üzemeltetési szerződés hatálybalépését megelőzően szerződés tárgyában keletkezett kötelezettségek Bérbevevőt nem terhelik.

   A Felhasználókkal szembeni szolgáltatásból eredő követelések és kötelezettségek a szerződés hatályba lépésétől keletkeznek Bérbevevőnél.

7. A Vksztv.2.§ 8. pontja értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet kell készíteni. A GFT elkészítése a Bérbeadó feladata, melyet minden év szeptember 30-ig meg kell küldenie a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal számára. A GFT elkészítéséhez a Bérlő Bérbeadó igényének megfelelő, külön megállapodásba foglalt segítséget nyújt. A beküldés előtt az elkészült GFT-t Bérbeadó Bérlő számára véleményezésre meg kell küldenie. Amennyiben a GFT tartalmával a Bérlő nem ért egyet, a véleményeltérését a törvény szerint a GFT mellékleteként a Hivatal számára be kell küldeni.

   Jogszabály alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról – ha a törvény másként nem rendelkezik – a Bérbeadó gondoskodik. Bérlő a víziközmű-fejlesztés során a törvény szerint számára kijelölt bonyolítói feladatokat elvégzi. A Felek külön megállapodásukban megegyezhetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Bérlő végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

   Ha üzemeltetési szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a Bérlő végzi, akkor az adott víziközmű az üzembe helyezésének napjával a Bérbeadó tulajdonába kerül, vagy a Bérbeadó jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

   Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Bérlő elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

   A Bérlő – az előző bekezdésben foglaltakon túl – elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a Bérlő a bérbeadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

   Havária esetén Bérlő azonnal megkezdi a víziközmű rendszerrel összefüggésben elvégzendő feladatokat. A vészhelyzet elhárításával párhuzamosan Bérlő tájékoztatja Bérbeadót a bekövetkezett eseményről és annak következtében elvégzendő feladatokról és az ezen belül a Bérbeadót terhelő értéknövelő felújítások körében elszámolandó költségek becsült összegéről. A Bérbeadót terhelő költségek a befejezést követően tételesen kerülnek elszámolásra.

   A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Bérlő a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja. A Bérbeadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

8. Bérbeadó jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a Bérlőnél lévő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

9. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról és a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról a Bérlő gondoskodni köteles. Az átvett vagyontárgyak használata során harmadik személynek okozott károkért a Bérlő felel, amely esetekre felelősségbiztosítást köteles kötni.

10. A jelen szerződés lejártával a Bérlő köteles – üzemképes és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – térítésmentesen visszaszolgáltatni a Bérbeadó részére az önkormányzati törzsvagyont képező összes víziközművet.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Bérlő a Bérbeadó részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
a) a felhasználók nevét és címét,
b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

11. A **bérleti díj** a Vksztv. alapján kerül meghatározásra.
A Bérbeadó a bérleti díj megfizetése esetén külön térítés nélkül biztosítja a tulajdonában álló, de a jelen szerződés tárgyát nem képező azon földterületek és utak bérlői használatát is, melyek indokolt igénybevétele az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges.

A mindenkori bérleti díjat az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

12. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás hatósági díját a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter külön rendeletben állapítja meg.
A szolgáltató a mindenkori díjmegállapítására kijelölt szervezet által megállapított díjakat alkalmazza.

13. Bérlő a víziközmű-szolgáltatást a jelen szerződés hatályba lépését követően igénybe vevő új felhasználókkal közüzemi szolgáltatási szerződést köt és az általa végzett szolgáltatás ellenértékeként beszedi a hatósági árnak megfelelő szolgáltatási díjakat.

14. A jelen szerződés a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba, **határozott 25 éves időtartamra** jön létre. A szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, a felek között esetlegesen korábban létrejött víziközmű üzemeltetésre vonatkozó szerződések és azok módosításai hatályukat vesztik.

15. A jelen szerződés területi hatálya a Bérbeadó tulajdonában álló víziközművekre, illetve **Őrbottyán Város** közigazgatási területére terjed ki.

16. A szerződés felmondására, megszüntetésére és megszűnésére a Vksztv. rendelkezései irányadók.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos vízügyi jogszabályok, a nemzeti vagyonról szóló jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

18. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vksztv. és a vonatkozó végrehajtási rendeletekben későbbiekben esetlegesen módosuló rendelkezéseinek való megfelelőség érdekében szükség esetén a jelen szerződést a jogszabályi előírások szerint haladéktalanul módosítják.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Őrbottyán, ... év ..... hó .... nap. **Kelt: Vác, ... év ..... hó .... nap.**

Őrbottyán Város Önkormányzata
Bérbeadó

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. *Bérlő*

Megállapodás

Amely létrejött

egyrészről **Őrbottyán Város Önkormányzata** (székhelye: 2162 Őrbottyán, Fő út 99., adószáma: 15731120-2-13, bankszámlaszáma: 12001008-00233342-00100006, képviseli: Kmetty Károly polgármester), mint bérbe-üzemeltetésbe adó – a továbbiakban: Bérbeadó –,

másrészről a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszáma: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44, statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13, bankszámlaszáma: BB Zrt.10103898-01000945-00000003, képviseli: Tóth István vezérigazgató), mint Bérlő (üzemeltető) – a továbbiakban Bérlő – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Előzmények

Őrbottyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete…./2016. (XII. 21.) határozatával úgy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki, amely alapján Felek bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek egymással.

1. A szerződő felek a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által a díj megállapítási eljárásában megállapított bérleti díj meghatározásáig a bérleti díj mértékére vonatkozóan az alábbiak szerint állapodnak meg.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő által fizetendő éves **bérleti díj** megegyezik az adott évben az üzemeltetésre átadott víziközmű rendszeren szükséges és elvégzendő felújítási, rekonstrukciós ráfordítások összegével. Amennyiben a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke a díj megállapítási eljárásában a bérleti díj összegét megállapítja, azon időponttól a bérleti díj megállapítása e hatósági határozat alapján történik.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. § bekezdése szerint az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten köteles kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használhatja fel, az üzemeltető DMRV Zrt. által meghatározottak szerint, a szükségessé váló felújítási és rekonstrukciós feladatok érdekében.

A bérleti díjra vonatkozóan Felek negyedévente elszámolnak, amely számlakompenzációval kerül teljesítésre.

2. Szerződő Felek a megkötött alapszerződésnek jelen megállapodással nem érintett részeit érvényesnek tekintik.

3. Szerződő Felek a bérleti díj összegének jelen megállapodás 1. pontjában leírt meghatározását, a Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződésben foglalt víziközmű rendszer vonatkozásában a 2015. január 1. napjától alkalmazzák.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: ……..

Kelt: ……

_____

Őrbottyán Város Önkormányzata Bérbeadó

_____

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. Bérlő