Őrbottyán Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2017. november 22-én, szerdán 8:00 órakor megtartott rendes nyílt ülésének

jegyzőkönyve

98/2017. (XI. 22.) határozat a jegyzőkönyv hitelesítőről
99/2017. (XI. 22.) határozat a napirendi pontokról
100/2017. (XI. 22.) határozat az Őrbottyáni GAMESZ 2017. évi munkájáról
101/2017. (XI. 22.) határozat a településképi arculati kézikönyv elkészítése vonatkozásában
102/2017. (XI. 22.) határozat településképi rendelet elfogadásáról
103/2017. (XI. 22.) határozat az őrbottyáni tóparti üdülőterület belterületbe vonásának vonatkozásában
104/2017. (XI. 22.) határozata I. világháborús hadisírok fejújításáról szóló pályázat benyújtásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2017. november 22-én, szerdán 8:00 órakor kezdődött üléséről.

Jelen vannak:	Kollár Sándor	bizottsági elnök
	Csernákné Szoboszlai Szilvia	bizottsági tag
	Dékány András	bizottsági tag
	Szántó Veronika	bizottsági tag
	Kmetty Károly	polgármester
	Szabó István	alpolgármester
	Gállné Mezősi Szilvia	jegyző
	Kiskuti Petra	aljegyző
	Batki Gabriella	gazdasági vezető
	Previák András	GAMESZ igazgató
	Péterffy Márton	fő építész
	Muzsay Márta	családsegítő
	Oláh Henrietta	jegyzőkönyvvezető
Igazoltan távol:	Lebek Péter	bizottsági tag

Meghívó szerinti napirendi pontok:

Nyílt ülés keretében:

1. Beszámoló a GAMESZ 2017. évi munkájáról
2. A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása – az egyeztetési szakasz lezárása
3. Az őrbottyáni tóparti üdülőterület belterületbe vonása
4. Döntés I. világháborús hadisírok felújításáról szóló pályázat benyújtásáról
5. Egyebek

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket a Pénzügyi bizottság rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel van jelen, határozatképes. Lebek Péter jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, igazoltan van távol. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Szántó Veronika bizottsági tagot, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő a jegyzőkönyv hitelesítőről, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 98/2017. (XI. 22.) határozata a jegyzőkönyv hitelesítőről

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2017. november 22-én, szerdán 8:00 órakor kezdődő ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Szántó Veronika bizottsági tagot választja.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van valakinek kérdése, kiegészíteni valója, módosító javaslata? Aki elfogadja a napirendi pontokat, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő a napirendi pontokról, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 99/2017. (XI. 22.) határozata a napirendi pontokról

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

Nyílt ülés keretében:

1. Beszámoló a GAMESZ 2017. évi munkájáról
2. A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása – az egyeztetési szakasz lezárása
3. Az őrbottyáni tóparti üdülőterület belterületbe vonása
4. Döntés I. világháborús hadisírok felújításáról szóló pályázat benyújtásáról
5. Egyebek

1. napirendi pont: Beszámoló a GAMESZ 2017. évi munkájáról

Kollár Sándor bizottsági elnök: Ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, mondani valója?

Previák András Gamesz igazgató: Tisztelettel köszöntöm a bizottsági tagokat, polgármester urat. Én nem kívánok most többet hozzátenni a beszámolóhoz, de ha van kérdés akkor szívesen válaszolok.

Szántó Veronika bizottsági tag: Mobiltelefonok éves díjánál kérdezem, hogy ez a költség hány Gamesz dolgozó között oszlik meg?

Previák András Gamesz igazgató: Meg fogom válaszolni, nem tudom pontosan fejből.

Kmetty Károly polgármester: Én külön választanám azt, hogy melyek azok a munkák, amit a Gamesz végez és mi az, amit alvállalkozók végeznek. Nem tartom szerencsésnek, hogy olyan költségvetési tételek kerülnek bele a beszámolóba, ami alapján úgy tűnik, mintha változott volna a költségvetés, holott nem változott. 1 hónappal ezelőtt volt legfőképpen a Gameszt érintő költségvetési rendelet módosítása, nem változott meg az az összeg, amit eredetileg a képviselő-testület jóváhagyott. Úgy tűnik mintha a képviselő-testület megkerülésével történt volna egy költségcsökkentés. Nem ez történt, úgy gondolom, hogy célszerű lenne pontosabban fogalmazni vagy egyáltalán nem betenni a beszámolóba ilyen adatokat, mert félreviszi a dolgokat, félreértésre ad okot.

Csernákné Szoboszlai Szilvia bizottsági tag: Testületi ülésig kaphatnánk egy módosító előterjesztést, hogy mit csinálnak alvállalkozók és mit a Gamesz munkatársai?

Previák András Gamesz igazgató: Igen.

Muzsay Márta 8 óra 04 perckor megérkezett a tanácsterembe.

Kmetty Károly polgármester: Amellett, hogy a Gamesz nagy munkát végez és sok feladatot megoldott, úgy gondolom, hogy a jövőben figyelnünk kell a hasznos munkaidő kihasználására és arra, hogy meglegyen a kiadott munkák ellenőrzése. A munkaidővel lehetne jobban gazdálkodni és a túlórákat csökkenteni. Nem tudom mennyire van számszerűsítve a túlórának a mennyisége a beszámolóban, de úgy gondolom, hogy azt is mellé kellene tenni, hogy mikor önkormányzati rendezvények vannak, akkor a résztvevő dolgozók juttatást kapnak a művelődési háztól.

Kollár Sándor bizottsági elnök: Sikerült a létszámot feltölteni?

Previák András Gamesz igazgató: Igen.

Kmetty Károly polgármester: Abban állapodtunk meg május magasságában, hogy van egy csomó olyan feladata a Gamesznak, amihez igazgató úr saját jogi támogatást kért. Szerződést is kötött egy ügyvéd úrral. Amikor megvettük a traktort, rövid időn belül tönkrement.

Szó volt arról, hogy velük szemben elindul az az eljárás, amivel részben a károkozás, részben pedig a saját költségünkön történő javítás rendeződik. Nem tudok arról, hogy bármilyen per elindult volna. Hogy áll ez a történet?

Previák András Gamesz igazgató: Hamarosan elindítjuk a pert, ennek a szerződésnek nem volt része a per indítás.

Kollár Sándor bizottsági elnök: Akkor a traktor teljesen önerőből lett megjavítva.

Csernákné Szoboszlai Szilvia bizottsági tag: A túlóra, amit említett polgármester úr. Itt az 1 főre jutó túlóra az 100 óra. Hogyan fogjátok ezt megoldani?

Previák András Gamesz igazgató: Részben ez szabadidőben lett megoldva és részben belső megegyezés alapján természetbeni juttatással lett megváltva.

Csernákné Szoboszlai Szilvia bizottsági tag: Az mit jelent, például kap egy fuvar fát?

Previák András Gamesz igazgató: Igen.

Kmetty Károly polgármester: Szeretném jelezni, hogy a jövőben ezt a megoldási formát nem fogjuk tovább csinálni. Egyeztettem igazgató úrral. Én azt kértem, hogy a költségvetésbe állítson be egy túlórakeretet. Valamennyi önkormányzati járműbe szeretnénk GPS-t beépíteni, hogy nyomon követhető legyen ki merre jár, hogy ha bárki ellenőrizni szeretné. Úgy gondolom, hogy ez segíteni fog a túlórák minimalizálásában.

Kollár Sándor bizottsági elnök: A várható feladatokra források rendelkezésre állnak?

Previák András Gamesz igazgató: Mi most várjuk az adatszolgáltatást. Akkor tudnék erre válaszolni, hogy ha az október végi zárást látjuk.

Batki Gabriella gazdasági vezető: Rendelkezésre fog állni.

Kollár Sándor bizottsági elnök: Mobil telefon kérdését és az alvállalkozói kiegészítését a testületi ülésre várjuk. Van valakinek kérdése?

Kiskuti Petra 8 óra 12 perckor elhagyta a tanácsteremet.

Previák András Gamesz igazgató: Az alvállalkozók munkáját akkor feltüntetjük a beszámolóban és a táblázatokat ki fogjuk venni az anyagból.

Kiskuti Petra 8 óra 13 perckor visszatért a tanácsterembe.

Kollár Sándor bizottsági elnök: A javaslat az, hogy a költségvetésre vonatkozó rész kerüljön ki a beszámolóból.

Szabó István alpolgármester: Szeretnék javasolni egy olyan közös megbeszélést, ahol minden érintett ott van és azokat az alap kérdéseket, hogy a házi pénztár használata, hogy mikor milyen megrendelőt kell írni, mennyi időn belül kell aláírni ezeket a dolgokat, ezeket kellene tisztázni. Nehéz úgy állást foglalni egy adott ügyről, hogy 3 különböző vélemény van arról.

Gállné Mezősi Szilvia jegyző: Ami kérdések itt most felvetődtek, azok nem is kérdések, legalábbis szerintem, mert ezekre a válasz a szabályzatainkban benne van. Nem gondolnám, hogy megbeszélés tárgyát képeznék. A jogszabályokban foglaltakat pedig egyszerűen be kell tartani. Az előző hozzászólásból az derült ki, hogy én meg Gabi valamiben nem értettünk egyet, és emiatt nem mennek itt a dolgok, ebből adódnak a félreértések. Ez nem így van.

Szabó István alpolgármester: Én semmi ilyen dologra nem akartam utalni, ha félreérthető volt akkor elnézést kérek. Azt szeretném, hogy a település érdekében mindenki tegye félre a személyes ellentéteket, mert nem fogunk tudni együttműködni. Mind két félnek lehetnek igazsága és van hibája. A törvényi előírásokat is tisztázni kell majd a képviselő-testület felé és a lakosság felé is tájékoztatást kell nyújtani.

Previák András Gamesz igazgató: Van a beszámolóban egy kimutatás, egy kördiagramm azt is kivegyük?

Kmetty Károly polgármester: Én úgy gondolom, hogy ezek is kerüljenek ki.

Kollár Sándor bizottsági elnök: Az lenne a javaslatom, hogy a beszámoló kerüljön úgy átdolgozásra, hogy akkor azok a részek, amik a költségvetésre vonatkoznak azok kerüljenek ki belőle. Kerüljön bele a beszámolóba az alvállalkozói rész és azt gondolom, hogy 2 mondattal a telefon kérdése is belekerülhet és akkor a Képviselő-testület ebben a formában fogja tudni tárgyalni a beszámolót. Aki ezzel egyet ért az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 100/2017. (XI. 22.) számú határozata az Őrbottyáni GAMESZ 2017. évi munkájáról

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a GAMESZ igazgatójának beszámolóját a GAMESZ 2017. évi munkájáról a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása – az egyeztetési szakasz lezárása

Kollár Sándor bizottsági elnök: Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van esetleg kiegészíteni való?

Péterffy Márton főépítész: Egy kiegészítés lenne, sajnos a rendelet 2. mellékletében egy régebbi térkép került bele. Testületi ülésig javítjuk.

Dékány András bizottsági tag: Ennek vannak mellékletei, ezt nem raknám fel a honlapra. Egyet értetek?

Péterffy Márton fő építész: Megnézzük de szerintem nem kell.

Kollár Sándor bizottsági elnök: Akkor aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 101/2017. (XI. 22.) számú határozata a településképi arculati kézikönyv elkészítése vonatkozásában

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot, mely szerint:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

a) Őrbottyán településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének egyeztetési szakaszát lezárja.

b) a határozat mellékletét képező Őrbottyán településképi arculati kézikönyvét elfogadja.

- a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kollár Sándor bizottsági elnök: Aki a rendelet tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 102/2017. (XI. 22.) számú határozata a településképi rendelet elfogadásáról

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a településképi rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Szabó István 08 óra 42 perckor elhagyta a tanácstermet.

3. napirendi pont: Az őrbottyáni tóparti üdülőterület belterületbe vonása

Kollár Sándor bizottsági elnök: Van ezzel kapcsolatban kérdés? Nekem az a véleményem, hogy ebben a stádiumban, ahol most tartunk, ezt a bizottság részéről tovább kell engedni a testület felé.

Kmetty Károly polgármester: A természetbeni állapot és a földhivatali állapot között nagy eltérések vannak, ami további költségeket jelent majd. Az önkormányzat költségeit ki lehet nullázni.

Dékány András bizottsági tag: Ami pedig a földhivatali költségeket illeti az mindenkinek a saját költsége, hiszen neki földmérőt kell fogadni.

Kmetty Károly polgármester: Nem, ezt egységesen kell megcsinálni, ezt az önkormányzat állja.

Kollár Sándor bizottsági elnök: Van egyéb kérdés? Amennyiben nincs, akkor aki a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 103/2017. (XI. 22.) határozata az őrbottyáni tóparti üdülőterület belterületbe vonásának vonatkozásában

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot, mely szerint:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

c) az őrbottyáni tóparti üdülőterület belterületbe vonását előkészítteti,

d) felkéri a jegyzőt, hogy a településfejlesztési hozzájárulás beszedésének, vagy a településfejlesztési adó kivetéséhez szükséges önkormányzati rendeletek tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

- a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont: Döntés I. világháborús hadisírok felújításáról szóló pályázat benyújtásáról

Kollár Sándor bizottsági elnök: Két sírt találtatok az őrszentmiklósi temetőben? A vácbottyániban nem találtatok?

Kiskuti Petra aljegyző: Az őrszentmiklósi temetőben találtuk ezt a két sírt. Az egyik eléggé elhanyagolt állapotban van. A másik viszonylag jobb állapotban van. Két második világháborúsat is találtunk, de azok nem része ennek a pályázatnak. A vácbottyáni temetőben egyáltalán nem találtunk. A honvédelmi tálcával beszéltem és mondták, hogy van lehetőség emlékhelyek felújítására is pályázni, arra más pályázat vonatkozik.

Dékány András bizottsági tag: Az örökösöknek kell hozzájárulni?

Kiskuti Petra aljegyző: Egyelőre csak felmértük és majd felvesszük a kapcsolatot a temető gondnokával. Természetesen fogunk beszélni az élő hozzátartozóval.

Kollár Sándor bizottsági elnök: Van egyéb kérdés? Amennyiben nincs, akkor aki a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 104/2017. (XI. 22.) határozata I. világháborús hadisírok fejújításáról szóló pályázat benyújtásáról

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot, mely szerint:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az őrszentmiklósi temetőben fellelhető hadisírok, valamint közvetlen környezetük rendbetételére, önrész vállalása nélkül. Felkéri a polgármestert, hogy a helyreállítási tevékenységet tervezze meg és a pályázatot nyújtsa be.

- a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

5. napirendi pont: Egyebek

Kollár Sándor bizottsági elnök: Kíván valaki valamit mondani?

Gállné Mezősi Szilvia jegyző: Azt szeretném kérdezni, hogy a bizottság gondolkodott-e a helyi adók mértékén, kíván-e esetleg bármelyik helyi adó összegén változtatni? Jelezném a bizottság tagjainak, hogy januártól új adó jogszabályok lépnek majd életbe. Amennyiben, a helyi adó rendeletben a mértéken kíván a testület változtatni, akkor azt időben meg kell tenni, a hatálybaléptetés miatt.

Kollár Sándor bizottsági elnök: A bizottság nem gondolkodott rajta.

Kmetty Károly polgármester: Mi nem javaslunk adóemelést.

Kollár Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megköszönte a részvételt és a nyílt ülést 8 óra 57 perckor bezárta.

Kollár Sándor	**Szántó Veronika**
bizottsági elnök	bizottsági tag
	jegyzőkönyv hitelesítő