ŐRBOTTYÁN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA BÉRBEADÁSI SZABÁLYZATA

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Őrbottyán Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2014. (IV.1.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzat szerve, költségvetési szerve a feladatai ellátásához biztosított nem lakás céljára szolgáló helyiséget alapfeladata ellátásának veszélyeztetése nélkül bérbe adhatja.
A fentiek figyelembevételével a helyiségek és eszközök bérlésére az alábbi szabályok vonatkoznak:

A szabályozás hatálya
I.

A szabályzat hatálya kiterjed az Őrbottyáni Polgármesteri Hivatal épületére és udvarára, a Kvassay Jenő Általános Iskola épületére (tornaterem, tornaszoba, tantermek és aula) és udvarára és a Bartók Béla utcai sportlétesítmény egész területére, valamint az Önkormányzat eszközeire (gépek, berendezések). A szabályzat hatálya nem terjed ki a házasságkötésekre, valamint az iskolában és a sportpályán található büfé üzemeltetésére.

A bérbeadás általános feltételei
II.

1) A szabályzat hatálya alá tartozó helyiségeket és eszközöket ideiglenes használatra (továbbiakban: bérlet) a meghatározott térítés mellett csak abban az esetben lehet átengedni, ha az átengedés a rendeltetésszerű működést nem zavarja.
2) Az Önkormányzat és intézményei által szervezett rendezvények idejére helyiséget bérbe adni csak akkor lehet, ha az a rendezvény zavartalan lebonyolítását nem akadályozza.
3) A Bartók Béla utcai sportpályán található füves labdarúgópályát iskolai foglalkozás, rendezvény keretein belül a Kvassay Jenő Általános Iskola, óvodai foglalkozás, rendezvény keretein belül az Őrbottyáni Napközi Otthonos Óvoda, térítésmentesen használhatják.
4) Az őrbottyáni székhellyel rendelkező sportegyesületek és civil szervezetek a Kvassay Jenő Általános Iskola tornatermét, tornaszobáját és a Bartók Béla utcai sportlétesítményt 50 %-os díjkedvezménnyel használhatják.

A bérleti jogviszony létesítésének szabályai
III.

1) Jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság, egyéni vállalkozó, illetve magánszemély a bérleti szándékát tartalmazó kérelmét (1. sz. függelék) a polgármesterhez írásban nyújthatja be.
2) A kérelemben fel kell tüntetni:
   a) a kérelmező adatait, elérhetőségét,
   b) az igényelt terület, helyiség, eszköz megnevezését,
   c) a használat tervezett időtartamát,
   d) a bérbevétel célját
   e) a használni kívánt helység szabad kapacitásának igazolását.
3) A szabad kapacitásról szóló igazolás kiállítására az alábbi személyek jogosultak:
   a) Kvassay Jenő Általános Iskola tekintetében: az iskola igazgatója vagy írásban kijelölt megbízottja,
   b) a Bartók Béla utcai sportpálya tekintetében: a létesítmény gondnoka,

c) az Őrbottyáni Polgármesteri Hivatal tekintetében: a jegyző vagy az írásban kijelölt megbízottja.

5) A bérleti szerződések típusai:

a) Eseti bérbeadás: Az egybefüggően 15 napot meg nem haladó, vagy meghatározott napra történő bérbeadás (2. sz. függelék).

b) Tartós bérbeadás: ha az ingatlan, helyiség, eszköz bérbeadása rendszeres vagy 15 napot meghaladóan folyamatos. (2. sz. függelék).

6) A bérbeadás (eseti és tartós) feltételeiről és a bérleti díjakról a szabályzat 3. számú függeléke alapján a polgármester dönt.

7) Bérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződés a jelen szabályzat mellékletében található szerződés-minta értelemszerű kitöltésével köthető. A szerződésminta szükség esetén módosítható.

8) A szabályzat hatálya alá tartozó helyiséget, eszközt használatba venni csak a bérleti díj megfizetését követően lehet.

Bérbeadás folyamata
IV.

A szabad kapacitás igazolására jogosult a bérleti szerződésben megjelölt személyi felelős számára átadja a pályát, helyiséget, eszközöket, és gondoskodik azok ellenőrzéséről, zárásáról a használatot követően.

Az eszközök bérbeadására vonatkozó előírások
V.

1) Az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő gépek, műszerek és eszközök (a továbbiakban együtt: eszközök) bérbeadása csak a polgármester engedélyével történhet. Az eszközök bérlése esetén a szolgáltatók által alkalmazott piaci kölcsönzői díjak az irányadóak.

2) Az eszközök bérbeadásából származó bevételt az eszköz állag- és értékmegőrzésére, fenntartására, illetve értéknövelő beruházásra kell fordítani.

Egyebek
VI.

1) A bérleti szerződést a bérleti jogviszony kezdetét megelőzően kell megkötni, és egy eredeti példányt haladéktalanul továbbítani a Pénzügyi Iroda felé a szerződésben foglaltak pénzügyi végrehajtása érdekében.

2) Jelen szabályzat 2015. szeptember 1. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg a 2015. augusztus 24-én kelt bérbeadási szabályzat hatályát veszti.

Őrbottyán, 2015. augusztus 31.

Őrbottyán Város Önkormányzata

Kmetty Károly
polgármester

Ellenjegyzem:

Gálné Mezősi Szilvia
jegyző

Batki Gabriella
gazdasági vezető

1. számú függelék

KÉRELEM

Kérelmező neve: .....

címe/székhelye:.....

adószáma, adóazonosító jele:.....

elérhetősége:.....

Az igényelt helyiség, eszköz megnevezése:.....

.....

.....

A használat tervezett időpontja, időtartama:

.....

.....

A bérbevétel célja:.....

.....

.....

.....

Dátum:

.....

aláírás

A használni kívánt helység szabad kapacitásának igazolása:

.....

.....

Dátum:

.....

aláírás

2. számú függelék

Bérleti szerződés minta

amely létrejött egyrészről:
Őrbottyán Város Önkormányzata
székhelye: 2162 Őrbottyán Fő u. 63.
képviseli: Kmetty Károly polgármester
adóigazgatási azonosító száma: 15731120-2-13
a továbbiakban: **Bérbeadó,**

valamint másrészről
.....
székhelye: .....
képviseli: .....
adószám: .....
a továbbiakban: **Bérlő,**

továbbiakban együttesen: **Felek** között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:
   A Bérbeadó bérbe adja:
   - a helyiség címe, megnevezése:
   - igénybevétel jellege:
   - a bérbeadás időpontja:

2. A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja az 1.) pontban meghatározott helyiséget, a megjelölt időszakban, az ott megjelölt tevékenység céljából.

3. A Bérbeadó biztosítja a helyiség fűtését/világítását/takarítását.

4. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy betartja és betartatja az intézmény házirendjét, a hatályos baleset-, érintésvédelmi- és tűzrendészeti szabályokat.

5. A Bérlő a helyiséget csak a megjelölt célra használhatja, tovább bérbe másnak nem adhatja.

6. A Bérlő köteles a helyiség és berendezése rendeltetésszerű használatáról, állagmegóvásáról gondoskodni. Az igénybevétel ideje alatt használt eszközök, illetve helyiség épségéért a Bérlő vállal anyagi felelősséget. Felelőssége kiterjed a résztvevők által okozott károkra is.

7. *Iskolai helyiség bérlése esetén:* A Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tartott foglalkozáson részt vevők a foglalkozás kezdési időpontja előtt 15 perccel és a foglalkozást követően 15 percig tartózkodhatnak a terem folyosóján.

8. *Iskolai helyiség bérlése esetén:* A Bérlő tudomásul veszi, hogy a foglalkozásokra csak a tornaterem/tornaszoba/tanterem vehető igénybe, az eszközöket a foglalkozások végén úgy kell helyrerakni, hogy a következő tanítási napon az oktatása zavartalanul indulhasson.

9. *Iskolai helyiség bérlése esetén:* A Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a helyiségre iskolai vagy városi rendezvény céljából szükség van, a foglalkozás elmarad.

10. *Eseti megbízás esetén:* A Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege .....Ft + ÁFA/óra vagy/nap, azaz .....Ft + ÁFA/óra vagy /nap ..... napra ..... Ft+ ÁFA, azaz .....forint + ÁFA, melyet a Bérlő számla alapján átutalással, a mellékelt készpénzátutalási-megbízással vagy a házipénztárba történő befizetéssel ..... napjáig egyenlít ki.

Tartós megbízás esetén: A Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege .....Ft + ÁFA/óra vagy/nap, azaz .....Ft + ÁFA/óra vagy /nap ..... napra ..... Ft+ ÁFA, azaz .....forint + ÁFA, melyet a Bérlő számla alapján átutalással, a mellékelt készpénzátutalási-megbízással vagy a házipénztárba történő befizetéssel a tárgyhónapot megelőző hónap 25-éig egyenlít ki.

11. Amennyiben a befizetés határidőre nem történik meg, a szerződés semmis.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

13. A Felek jelen bérleti szerződést az 1. pontban meghatározott időtartamra kötik.

14. A Felek jelen bérleti szerződést átolvasták, közösen értelmezték, majd azt – mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban, melyből kettő példány a Bérbeadót, egy példány az szabad kapacitás igazolására jogosultat, 1 példány a Bérlőt illeti – jóváhagyólag aláírták.

Őrbottyán, 20... év ..... hó ..... nap

....

Bérbeadó Bérlő

Ellenjegyző:

....

jegyző gazdasági vezető

3. számú függelék

A bérbeadásra kerülő helyiségek minimális bérleti díjai

Helyiségek megnevezése	* és * * Bérleti díj (ÁFA nélkül)
Kvassay Jenő Általános Iskola tornaterme	5.000 Ft/óra 40.000 Ft/ nap
Kvassay Jenő Általános Iskola tornaszobája	2.000 Ft/óra 20.000 Ft/ nap
Kvassay Jenő Általános Iskola tanterme	1.500 Ft/ óra 8.000 Ft/nap
Kvassay Jenő Általános Iskola aulája	3.000 Ft/óra 30.000 Ft/nap
Polgármesteri Hivatal tanácsterem	3.000 Ft/óra 30.000 Ft/nap
Polgármesteri Hivatal udvara	3.000 Ft/ óra 30.000 Ft/nap
Kvassay Jenő Általános Iskola udvara	3.000 Ft/ óra 30.000 Ft/nap
Füves labdarúgópálya	8.000 Ft/óra 30.000 Ft/nap
Bartók Béla utcai sportpálya klubhelyisége	5.000 Ft/óra 45.000 Ft/nap

*** A bérleti díj növelendő a rendezvény jellegétől függő az általános használattól eltérő energia és közüzemi költségekkel, melyet a bérleti szerződésben rögzíteni kell.**
*** * 8 órát meghaladó bérlés esetén a bérleti díj Ft/nap összegben kerül meghatározásra. A használat időtartama a bérleti szerződésben egyedileg állapítandó meg.**