Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2021. (IX.29.) önkormányzati rendelete
Őrbottyán Város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2016. (I. 29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Őrbottyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

(1) Őrbottyán Város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2016. (I. 29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) kiegészül a következő 41/A.§-sal:

„41/A.§ (1) Az Lke-7 jelű lakóövezet övezeti paraméterei:

a) a beépítési mód oldalhatáron álló,

b) a kialakítható építési telek legkisebb területe 720 m2,

c) a kialakítható építési telek legkisebb szélessége 16 m,

d) a kialakítható építési telek legkisebb mélysége 30 m, sarok telek esetében min. 25 m

e) a legnagyobb beépítettség terepszint felett 30%,

f) a legnagyobb beépítettség terepszint alatt 30%,

g) a legnagyobb szintterületei mutató 0,5 m2 / m2,

h) a legnagyobb épületmagasság 6,0 m,

i) a legkisebb épületmagasság 3,5 m,

j) a legkisebb zöldfelületi arány 50%.

(2) Egy építési telken legfeljebb két lakás létesíthető, melyek kialakíthatók egy vagy két különálló épületben.

(3) A 33.§ (5) bekezdése figyelmen kívül hagyandó."

2. §

(1) A R.) RM-1 jelű mellékletének normatartalma az e rendelet 1. melléklete szerinti normatartalommal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

(2) A R.) RM-1 jelű mellékletének normatartalma az e rendelet 2. melléklete szerinti normatartalommal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

3. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Őrbottyán, 2021. szeptember 29.

Szabó István Ferenc
polgármester

Őrbottyán Város Önkormányzata

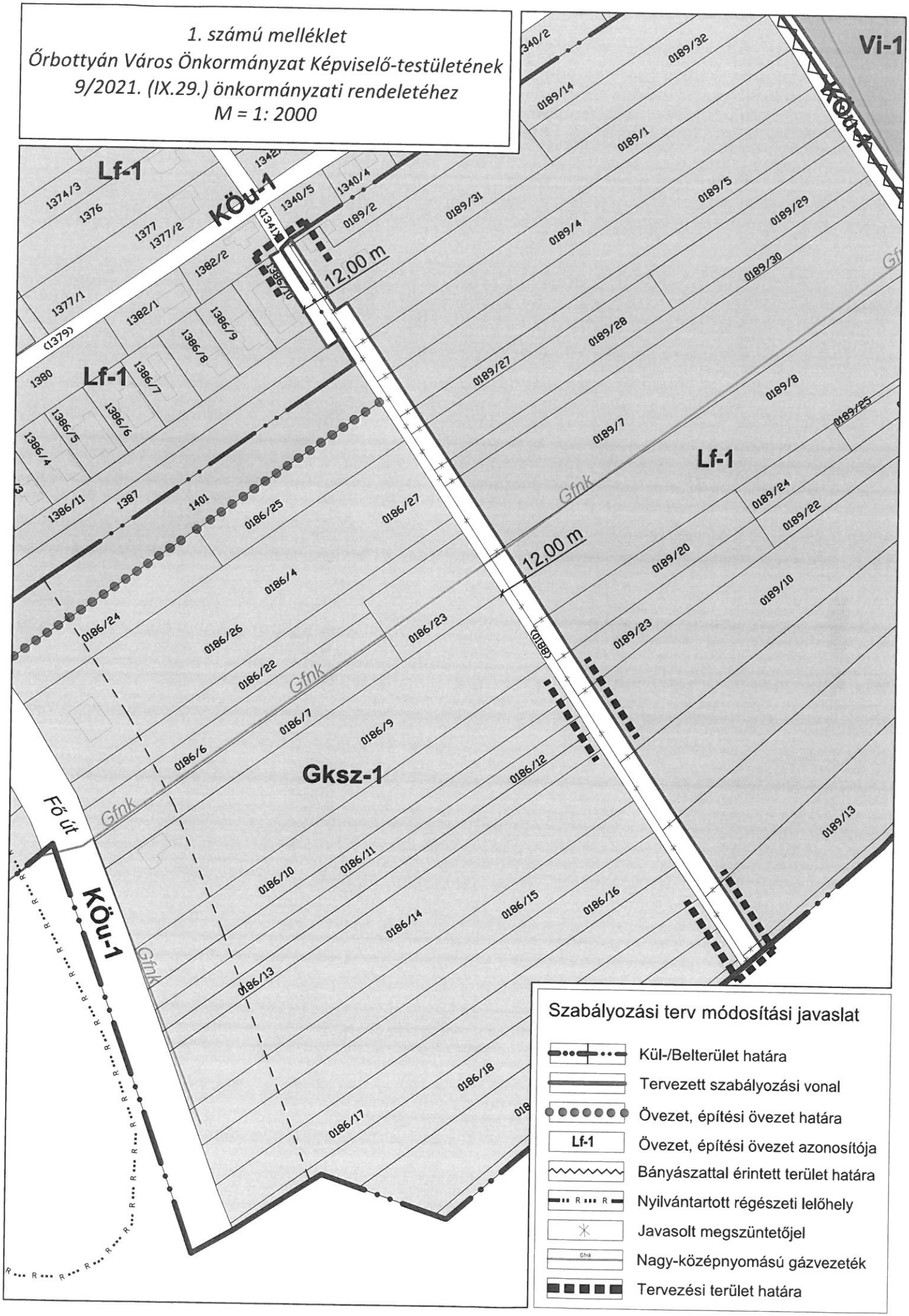
Gállné Mezősi Szilvia
jegyző

Záradék:
A rendelet 2021. szeptember 29-én kihirdetésre került.

Őrbottyán Város Jegyzője

Gállné Mezősi Szilvia
jegyző

1. számú melléklet
Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2021. (IX.29.) önkormányzati rendeletéhez
M = 1: 2000



2. számú melléklet
Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2021. (IX.29.) önkormányzati rendeletéhez
M = 1: 1500

