ŐRBOTTYÁN

Őrbottyán Város Önkormányzat
✉: 2162 Őrbottyán, Fő út 99.
☎: 06 28 360-044 Fax: 06 28 360-228
E-mail: orbottyan@orbottyan.hu

Ügyiratszám: 4531-3/2020.

Tárgy: Nyilvános pályázati felhívás – önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan határozott idejű, bérlet útján történő hasznosítására

Őrbottyán Város Önkormányzata (2162 Őrbottyán, Fő út 99.) képviselője, Szabó István Ferenc polgármester, Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Őrbottyán Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 5/2014. (VI.2.) és az Őrbottyán Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2014. (IV. 1.) önkormányzati rendelete alapján nyílt pályázatot (nyilvános versenyeztetési eljárást) hirdet a tulajdonát képező

„Őrbottyán belterület, 908/2. helyrajzi szám alatt felvett, természetben az Őrbottyán, Sport köz 1. szám alatt található sportpálya melletti 119,62 m2 alapterületű klubhelyiség határozott idejű bérlet útján történő hasznosítására".

1. **Pályázat kiírójának adatai:**
   a) **neve**: Őrbottyán Város Önkormányzata
   b) **címe**: 2162 Őrbottyán, Fő út 99.
   c) **telefon és fax**: 28/360-044, 28/360-228
   d) **képviseli**: Szabó István Ferenc polgármester
   e) **kapcsolattartó**: Gállné Mezősi Szilvia jegyző

2. **A pályázat tárgya:** az Önkormányzat tulajdonát képező, Őrbottyán belterület, 908/2. helyrajzi szám alatt felvett, természetben az Őrbottyán, Sport köz 1. szám alatt található sportpálya melletti klubhelyiség 2 (kettő) év határozott időre történő bérlése.
   A bérbeadandó helyiségek megnevezése, pontos területe:

Helyiség megnevezése	Alapterülete
Kiszolgáló helyiség:	61,8 m²
Előkészítő helyiség:	12,1 m²
Mosdó:	9 m²
Terasz:	36,72 m²
Összesen:	119,62 m²

3. **A pályázat célja:** az Önkormányzat tulajdonát képező, a pályázati felhívás 2. pontjában meghatározott, jelenleg üresen álló ingatlan hasznosítása.

4. A pályázók köre:

Pályázat benyújtására jogosult bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek nincs helyi adó- vagy köztartozása.

5. A pályázat részeként kötelezően benyújtandó dokumentumok:

a) Pályázó adatai [név, cím/székhely, adószám, nem természetes személy pályázó esetén cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, képviselő neve, elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím)], pályázó részletes bemutatása
b) A pályázat tárgyát képező ingatlan hasznosítására vonatkozó részletes leírás (az ingatlan hasznosítása során végezni tervezett tevékenység részletes ismertetése, településre gyakorolt hatása)
c) Megajánlott bérleti díj (nettó+Áfa összeg, havi díj formájában megadva, forintban kifejezve) + rezsi (a bérleti díjon felül fizetendők a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melynek meghatározása a Bérbeadó által rezsiátalány alkalmazásával történik)
d) Nyilatkozat a pályázattal összefüggésben a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulásról
e) Nyilatkozat köztartozás mentességről

6. A pályázatok benyújtásának módja, helye, határideje (beérkezés)

A pályázatok benyújtásának határideje (beérkezés): 2020. október 16. (péntek) 12:00

Kérjük a pályázatot az Őrbottyán Város Önkormányzata (2162 Őrbottyán, Fő út 99.) **postai címre, vagy személyes kézbesítéssel** az Őrbottyáni Polgármesteri Hivatal titkárságára (földszint 3. szoba) **zárt borítékban, 2 példányban** szíveskedjenek leadni. A borítékon szíveskedjenek a következő megjegyzéseket feltüntetni:

- **„Pályázat az Őrbottyán belterület, 908/2. helyrajzi szám alatt felvett, természetben az Őrbottyán, Sport köz 1. szám alatt található sportpálya melletti klubhelyiség határozott idejű bérlet útján történő hasznosítására",**
- **„Csak a közbeszerzési bizottság bonthatja fel".**

7. Hiánypótlás

A kiíró hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget.

8. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

2020. október 19. (hétfő) 10:00, Őrbottyáni Polgármesteri Hivatal tanácsterme.

Az eljárás eredményéről írásban (e-mailben) értesítjük a pályázókat. Bővebb információ a kapcsolattartótól kérhető.

9. A pályázat elbírálásának szempontjai:

A pályázatok elbírálása az ingatlan hasznosítása során végezni rendelt tevékenység jellege, valamint a megajánlott bérleti díj mértéke alapján történik. A pályázatok elbírálása során az Önkormányzat értékeli a leendő bérlő által végzett tevékenységet, valamint annak településre gyakorolt hatását, a vagyonelem tervezett funkciójának hasznosságát a település számára, továbbá a megajánlott bérleti díj mértékét.

A pályázatok formai szempontok szerinti elbírálását követően a közbeszerzési bizottság javaslata alapján a további elbírálási szempontok értékelése alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete dönti el, hogy köt-e, illetve kivel köt bérleti szerződést. A döntés tekintetében az Önkormányzatot a pályázók felé indokolási kötelezettség nem terheli.

10. **A pályázatban foglalt ajánlat érvényessége:** a pályázatok beadási határidejétől számított 60 nap.

11. **Szerződés típusa, időtartama:** Bérleti szerződés a szerződéskötést követő 2 éves határozott időtartamra. A nyertes pályázó vállalja, hogy pozitív döntés esetén az Őrbottyáni Gazdasági és Műszaki Ellátó szervezettel bérleti szerződést köt és az abban foglalt feltételeket elfogadja. A nyertes pályázó feladatát képezi a Bérleményhez tartozó helyiségek rendeltetésszerű használatának fenntartásához szükséges szokásos mértékű karbantartási feladatok ellátása, valamint a Bérleményhez tartozó helyiségek tisztán tartása.

Az elektronikus úton, határidő előtt megküldött pályázat a pályázat érvénytelenné nyilvánítását és a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

A pályázó a pályázatának benyújtásával – külön nyilatkozat nélkül - elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a pályázati felhívás feltételeit.

A pályázat kiírója jogosult a pályázati felhívást legkésőbb a beadási határidő előtt 24. óráig módosítani vagy az ajánlati felhívást visszavonni.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot a pályázati eljárás – indokolás nélküli – eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat elkészítéséért díj nem számítható fel és benyújtása is díjmentes.
(Felhívjuk a figyelmet, hogy az elbírálhatóság érdekében szíveskedjenek a kiírás minden elemét pontosan megválaszolni.)

Őrbottyán, 2020. október 2.

Szabó István Ferenc
polgármester

Őrbottyán Város Önkormányzata